



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01210400355825 del 25/10/2024

**PRATICA N° 2288/9/5-2024**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

#### TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002605-12/12/2024-CM\_B816-A2-P-9.5.5/2024/A2/94

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica datata **08/11/2024** rif. prot. SUAP n. **2288/9/5** presentata da parte della Sig.ra **COSMI MONIA** – CSM MNO 86C57 I459C – residente in Monte Grimano Terme (PU), Località Caramella n. 1, in qualità di Socia Amministratrice della **SOCIETA' AGRICOLA CAMELLA di COSMI MARIO E MONIA S.S.** con sede in Monte Grimano Terme (PU), Località Caramella s.n.c. - Partita IVA 01380520419 -, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO CON REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DI TRASFORMAZIONE DI MATERIE PRIME AZIENDALI CELLE DI STAGIONATURA, PUNTO VENDITA E DEGUSTAZIONE AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO PER LA FAMIGLIA COLTIVATRICE AL PIANO PRIMO IN VIA CAMELLA S.N.C. IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.F. AL FOGLIO N. 22 MAPP. N. 77 E 386 PARTE;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota prot. n. 0105961 del 04/12/2024 con la quale Il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il prescritto Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 04/12/2024 con prot. n. 2510/9/5;
- ARPAM – Servizio Territoriale Provinciale di Pesaro e Urbino: nota datata 02/12/2024 prot. n. 39743, con la quale il Dirigente Ambientale di ARPAM, ha rilasciato il relativo contributo tecnico/valutazione – **favorevole con prescrizioni** -, per il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico acque reflue ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m., acquisito dal SUAP in data 03/12/2024 con prot. n. 2485/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: comunicazione datata 05/12/2024 prot. n. 1534644, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – **non necessario** - acquisito dal SUAP in data 06/12/2024 con prot. n. 2534/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 788 del 11/12/2024 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1556859 del 11/12/2024 – **favorevole con prescrizioni generali** -, acquisito dal SUAP in data 11/12/2024 con prot. n. 2583/9/5;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Autorizzazione allo scarico n. 02/2024 del 12/12/2024 – prot. n. 5596 - **con prescrizioni particolari** -, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e sm.i. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), trasmesso con nota prot. n. 5596 del 12/12/2024, acquisito dal SUAP in data 12/12/2024 con prot. n. 2604/9/5;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 5094 del 12/12/2024 – **favorevole positiva** -, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), acquisita dal SUAP in data 12/12/2024 con prot. n. 2604/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 14 del 08/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Grimano Terme;

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

**AUTORIZZA**

La Sig.ra **COSMI MONIA** – CSM MNO 86C57 I459C – residente in Monte Grimano Terme (PU), Località Caramella n. 1, in qualità di Socia Amministratrice della **SOCIETA' AGRICOLA CAMELLA di COSMI MARIO E MONIA S.S.** con sede in Monte Grimano Terme (PU), località Caramella s.n.c. - Partita IVA 01380520419 - ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO CON REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DI TRASFORMAZIONE DI MATERIE PRIME AZIENDALI CELLE DI STAGIONATURA, PUNTO VENDITA E DEGUSTAZIONE AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO PER LA FAMIGLIA COLTIVATRICE AL PIANO PRIMO IN VIA CAMELLA S.N.C. IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.F. AL FOGLIO N. 22 MAPP. N. 77 E 386 PARTE**, alla condizione che vengano rispettate tutte le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota prot. n. 0105961 del 04/12/2024 con la quale Il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il prescritto Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 04/12/2024 con prot. n. 2510/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM – Servizio Territoriale Provinciale di Pesaro e Urbino: nota datata 02/12/2024 prot. n. 39743, con la quale il Dirigente Ambientale di ARPAM, ha rilasciato il relativo contributo tecnico/valutazione – **favorevole con prescrizioni** -, per il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico acque reflue ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m., acquisito dal SUAP in data 03/12/2024 con prot. n. 2485/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: comunicazione datata 05/12/2024 prot. n. 1534644, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – **non necessario** - acquisito dal SUAP in data 06/12/2024 con prot. n. 2534/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 788 del 11/12/2024 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1556859 del 11/12/2024 – **favorevole con prescrizioni generali** -, acquisito dal SUAP in data 11/12/2024 con prot. n. 2583/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Autorizzazione allo scarico n. 02/2024 del 12/12/2024 – prot. n. 5596 - **con prescrizioni particolari** -, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e sm.i. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), trasmesso con nota prot. n. 5596 del 12/12/2024, acquisito dal SUAP in data 12/12/2024 con prot. n. 2604/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 5094 del 12/12/2024 – **favorevole positiva** -, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), acquisita dal SUAP in data 12/12/2024 con prot. n. 2604/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio, i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **SOC. AGR. CAMELLA di COSMI MARIO E MONIA S.S.** – Socia Amministratrice – Sig.ra Cosmi Monia - al seguente indirizzo: [cosmi.ss@pec.it](mailto:cosmi.ss@pec.it)
  - **Geom. Laudia Cancellieri** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [claudia.cancellieri@geopec.it](mailto:claudia.cancellieri@geopec.it)
- e, p.c.
- **Comune di Monte Grimano Terme – Ufficio Tecnico** – Geom. Francesca Giulianelli - al seguente indirizzo: [comune.montegrimanoterme@emarche.it](mailto:comune.montegrimanoterme@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –  
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*