



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01230212471672 del 06/05/2025

PRATICA N° 1328/9/5-2025

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002968-19/11/2025-CM_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/67

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica assunta al prot. del SUAP con il n. 1328/9/5 del 30/05/2025, prodotta da parte della Sig.ra **BERZIGOTTI ELENA** - Codice Fiscale BRZ LNE 62D45 G627A – residente in Belforte all'Isauro (PU), via Molino Vecchio, n. 4, in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA "MICHELE" DI BERZIGOTTI ELENA & C. S.S.** con sede in Belforte all'Isauro (PU), Via Molino Vecchio n. 4 - Partita IVA 02530550413 - finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per l'esecuzione dei **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RIGUARDANTE I FABBRICATI SITI IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU) IN LOCALITÀ PRATELLO- VIA PROVINCIALE FOGLIENSE SNC – INTERVENTO CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N. 7 MAPPALE N. 383 – SUB. 1-2-3-4;**

PRESO ATTO del Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 03/07/2025, corredato dei pareri e/o atti e/o trasmesso a tutti i soggetti interessati con nota SUAP prot. n. 1688 del 03/07/2025;

VISTO che in esito ai lavori della CdiS nella seduta del 03/07/2023, sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e successivamente ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO: Permesso di costruire Prot. 2505 del 17/11/2025 - Pratica Edilizia n. 1037 Pratica SUAP 1328/9/5-2025 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Belforte all'Isauro (PU), trasmesso con nota prot. n. 4252 del 18/11/2025, acquisito dal SUAP in data 19/11/2025 con prot. n. 2967/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Belforte all'Isauro n. 15 del 31/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 21 di Reg. del 17/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Belforte all'Isauro;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

La Sig.ra **BERZIGOTTI ELENA** - Codice Fiscale BRZ LNE 62D45 G627A – residente in Belforte all'Isauro (PU), via Molino Vecchio, n. 4, in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA "MICHELE" DI BERZIGOTTI ELENA & C. S.S.** con sede in Belforte all'Isauro (PU), Via Molino Vecchio n. 4 - Partita IVA 02530550413 – ad eseguire i **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RIGUARDANTE I FABBRICATI SITI IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU) IN LOCALITÀ PRATELLO- VIA PROVINCIALE FOGLIENSE SNC – INTERVENTO CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N. 7 MAPPALE N. 383 – SUB. 1-2-3-4**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati nei pareri e/o atti e/o note di cui all'allegato Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 03/07/2025, prot. n. 1688 del 03/07/2025 e negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO: Permesso di costruire Prot. 2505 del 17/11/2025 - Pratica Edilizia n. 1037 Pratica SUAP 1328/9/5-2025 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Belforte all'Isauro (PU),

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

trasMESSO con nota prot. n. 4252 del 18/11/2025, acquisito dal SUAP in data 19/11/2025 con prot. n. 2967/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori così come le fine lavori, dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **SOC. AGR. MICHELE di BERZIGOTTI ELENA & C. S.S.** – Sig.ra Berzigotti Elena – Legale Rappresentante – al seguente indirizzo: berzigotti.elena@cia.legalmail.it
- **Geom. Federico Lazzarini** - Professionista incaricato - al seguente indirizzo: federico.lazzarini@geopec.it

e, p.c.

- **Comune di Belforte all'Isauro – Ufficio Tecnico** – Dott. Ing. Marco Scatena - al seguente indirizzo: comune.belforteisauro@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto