



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01201669737188 del 10/01/2025

PRATICA N° 0087/9/5-2025

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000400-13/02/2025-CM_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/4

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **Domanda Unica** datata **16/01/2025** rif. prot. SUAP n. **0087/9/5** presentata da parte del Sig. **VORADINI MICHELE** - Codice Fiscale VRD MHL 02T06 L500B – domiciliato in Via Martiri di Via Fani n. 26, in Comune di Piandimeleto (PU), in qualità di Titolare della società **DIGA DI VORADINI MICHELE** con sede in Via Martiri di Via Fani n. 26, in Comune di Piandimeleto (PU) - Partita IVA 02840610410 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MANUFATTO EX NOVO, DESTINATO AD ATTIVITA' DI PICCOLA RISTORAZIONE IN VIA VILLA DEL LAGO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) – INTEVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 41 MAPPALE N. 279;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con indicazioni** - prot. n. 7662 del 28/01/2025, acquisito dal SUAP in data 28/01/2025 con prot. n. 229/9/5;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – C.L.P. “MONTEFELTRO”: Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 – L.R. n. 34 del 27/11/2008 - Regione Marche Deliberazione G.R. n. 30 del 11/01/2010, prot. n. 1294 del 13/02/2025 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisita dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0399/9/5;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Autorizzazione allo scarico n. 1/2025 del 12/02/2025 – Pratica Edilizia n. 2025/1/PDC – Anno 2025, prot. n. 2282 del 12/02/2025 - **con avvertenze generali** –, rilasciata ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dal responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisita dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0397/9/5;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Permesso di costruire n. 2025/2 del 12/02/2025 – Pratica Edilizia n. 2025/1/PDC – Anno 2025, prot. n. 2282 del 12/02/2025 - **con avvertenze e prescrizioni generali** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0397/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

il Sig. **VORADINI MICHELE** - Codice Fiscale VRD MHL 02T06 L500B – domiciliato in Via Martiri di Via Fani n. 26, in Comune di Piandimeleto (PU), in qualità di Titolare della società **DIGA DI VORADINI MICHELE** con sede in Via Martiri di Via Fani n. 26, in Comune di Piandimeleto (PU) - Partita IVA 02840610410 -, ad eseguire i **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MANUFATTO EX NOVO, DESTINATO AD ATTIVITA' DI PICCOLA RISTORAZIONE IN VIA VILLA DEL LAGO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) – INTEVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 41 MAPPALE N. 279,** alla condizione che vengano

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con indicazioni** - prot. n. 7662 del 28/01/2025, acquisito dal SUAP in data 28/01/2025 con prot. n. 229/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – C.L.P. “MONTEFELTRO”: Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 – L.R. n. 34 del 27/11/2008 - Regione Marche Deliberazione G.R. n. 30 del 11/01/2010, prot. n. 1294 del 13/02/2025 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisita dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0399/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Autorizzazione allo scarico n. 1/2025 del 12/02/2025 – Pratica Edilizia n. 2025/1/PDC – Anno 2025, prot. n. 2282 del 12/02/2025 - **con avvertenze generali** –, rilasciata ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dal responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisita dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0397/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Permesso di costruire n. 2025/2 del 12/02/2025 – Pratica Edilizia n. 2025/1/PDC – Anno 2025, prot. n. 2282 del 12/02/2025 - **con avvertenze e prescrizioni generali** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 13/02/2025 con prot. n. 0397/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite p.e.c. a:

- **DIGA DI VORADINI MICHELE** – Titolare – Sig. Voradini Michele - al seguente indirizzo: michele.mosconi@archiworldpec.it
- **Dott. Arch. Michele Mosconi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: michele.mosconi@archiworldpec.it
- **Comune di Sassocorvaro Auditore** – Settore Urbanistica e Ambiente – Dott. Arch. Tommaso Gentili - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto