



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01191570076619 del 09/04/2021

PRATICA N° 0477/9/5-2021

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0002065-11/08/2025-CM_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/31

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla Domanda Unica di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0477/9/5** del **16/04/2021**, prodotta da parte del Sig. **MATTEI MAURO** - Codice Fiscale MTT -, in qualità di Titolare della **AZIENDA AGRICOLA MATTEI MAURO** con sede in località Ghiaioli n. 3 in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Partita IVA 00771900412 -, finalizzata all’ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN RICOVERO ATTREZZI A SERVIZIO DELL’AZIENDA AGRICOLA PREVIA DEMOLIZIONE VECCHI FABBRICATI RURALI IN LOCALITA’ CA’ BALDO – FRAZIONE SAVIGNANO IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 19 PART. N. 529;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 06/05/2021 prot. n. 532311, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole con indicazioni esecutive** -, acquisito dal SUAP in data 07/05/2021 con prot. n. 0598/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 364 del 13/08/2021 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell’art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1384989 del 10/12/2020 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 13/08/2021 con prot. n. 1389/9/5;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Permesso di costruire n. 01/2025 del 11/08/2025 - Pratica Edilizia n. 02/2021 - pratica SUAP 0477/9/5-2021 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), trasmesso con nota prot. n. 1549 del 11/08/2025, acquisito dal SUAP in data 11/08/2025 con prot. n. 2060/9/5;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 14 del 08/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l’Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Grimano Terme;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **MATTEI MAURO** - Codice Fiscale MTT -, in qualità di Titolare della **AZIENDA AGRICOLA MATTEI MAURO** con sede in località Ghiaioli n. 3 in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Partita IVA 00771900412 - ad eseguire i **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN RICOVERO ATTREZZI A SERVIZIO DELL’AZIENDA AGRICOLA PREVIA DEMOLIZIONE VECCHI FABBRICATI RURALI IN LOCALITA’ CA’ BALDO – FRAZIONE SAVIGNANO IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 19 PART. N. 529**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 06/05/2021 prot. n. 532311, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole con indicazioni esecutive** -, acquisito dal SUAP in data 07/05/2021 con prot. n. 0598/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 364 del 13/08/2021 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1384989 del 10/12/2020 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 13/08/2021 con prot. n. 1389/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Permesso di costruire con elaborato grafico allegato n. 01/2025 del 11/08/2025 - Pratica Edilizia n. 02/2021 - pratica SUAP 0477/9/5-2021 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), trasmesso con nota prot. n. 1549 del 11/08/2025, acquisito dal SUAP in data 11/08/2025 con prot. n. 2060/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **AZIENDA AGRICOLA MATTEI MAURO** – Titolare – Sig. Mattei Mauro - al seguente indirizzo: mauro.mattei@pec.agritel.it
 - **Geom. Marco Mauri** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: marco.mauri@geopec.it
- e, p.c.
- **Comune di Monte Grimano Terme – Ufficio Tecnico** – Geom. Francesca Giulianelli - al seguente indirizzo: comune.montegrimanoterme@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto