



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01230770517099 del 13/03/2025

PRATICA N° 0655/9/5-2025

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000901-09/04/2025-CM_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/32

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **Domanda Unica** datata **17/03/2025** rif. prot. SUAP n. **0655/9/5** presentata da parte del Sig. **RASCHINI LORENZO** – Codice fiscale RSC LNZ 67E25 nF715N – residente in Via Calciullo n. 2 in Comune di Tavoleto (PU), in qualità di Legale rappresentante della **BOSCO NATURA SOCIETA' AGRICOLA S.S.** con sede in Via Calciullo n. 2 in Comune di Tavoleto (PU) - Partita Iva 0284122047 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASOLARE RURALE CON DIVERSA SAGOMA, PROSPETTI, SEDIME E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AGRITURISTICA IN LOCALITA' SAN LEO IN COMUNE DI TAVOLETO (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO 8 PARTICELLA 376;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE - AST Pesaro e Urbino: nota datata 24/03/2025 prot. n. 35167, con la quale il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizioni vincolanti** -, acquisito dal SUAP in data 24/03/2025 con prot. n. 0743/9/5;
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.: nota datata 31/03/2025 prot. n. 4154, con la quale il Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture, ha rilasciato il relativo Nulla Osta ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.i.i. relativo al progetto per l'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 01/04/2025 con prot. n. 0804/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 261 del 09/04/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 0438147 del 09/04/2025 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 09/04/2025 con prot. n. 0900/9/5;
- COMUNE DI TAVOLETO: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 1381 del 08/04/2025 - Pratica edilizia n. 2025/1860/SCIA - **con prescrizioni generali** -, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Tavoleto (PU), acquisita dal SUAP in data 08/04/2025 con prot. n. 0893/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Tavoleto n. 6 del 23/04/2021 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 43 di Reg. del 21/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Tavoleto.

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **RASCHINI LORENZO** – Codice fiscale RSC LNZ 67E25 nF715N – residente in Via Calciullo n. 2 in Comune di Tavoleto (PU), in qualità di Legale rappresentante della **BOSCO NATURA SOCIETA' AGRICOLA S.S.** con sede in Via Calciullo n. 2 in Comune di Tavoleto (PU) - Partita Iva 0284122047 – ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASOLARE RURALE CON DIVERSA SAGOMA, PROSPETTI, SEDIME E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

AGRITURISTICA IN LOCALITA' SAN LEO IN COMUNE DI TAVOLETO (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO 8 PARTICELLA 376, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli

adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- REGIONE MARCHE - AST Pesaro e Urbino: nota datata 24/03/2025 prot. n. 35167, con la quale il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizioni vincolanti** -, acquisito dal SUAP in data 24/03/2025 con prot. n. 0743/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.: nota datata 31/03/2025 prot. n. 4154, con la quale il Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture, ha rilasciato il relativo Nulla Osta ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.i.i. relativo al progetto per l'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 01/04/2025 con prot. n. 0804/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 261 del 09/04/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 0438147 del 09/04/2025 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 09/04/2025 con prot. n. 0900/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI TAVOLETO: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 1381 del 08/04/2025 - Pratica edilizia n. 2025/1860/SCIA - **con prescrizioni generali** -, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Tavoleto (PU), acquisita dal SUAP in data 08/04/2025 con prot. n. 0893/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio, i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **BOSCO NATURA SOCIETA' AGRICOLA S.S.** – Legale rappresentante – Sig. Lorenzo Raschini - al seguente indirizzo: bosconatura@cia.legalmail.it
- **Geom. Alessandro Guidi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: alessandro.guidi@geopec.it
- **Comune di Tavoleto** – Ufficio Tecnico – Dott. ing. Claudio Ercoli - al seguente indirizzo: comune.tavoleto@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto