Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 0122026573438 del 04/12/2024

PRATICA N° 1052/9/5-2025

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002052-11/08/2025-CM_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/54

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **D**omanda **U**nica datata **05/05/2025** rif. prot. SUAP n. **1052/9/5** presentata da parte del Sig. **TOCCACELI GIACINTO** – Codice Fiscale BTT VNI 57T41 A740M - in qualità di Legale Rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA TOCCACELI GIACINTO** con sede in Via Mattei n. 7 in Comune di Belforte all'Isauro (PU) – Partita Iva 02395180413 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE SITO IN LOCALITA' MONASTERO IN COMUNE DI PIANDIMELETO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 6 MAPPALI N. 131 – 132 E 133;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE – Servizio Agricoltura: parere ai sensi della L.R. 13/90 prot. n. 838072 del 26/06/2025, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – favorevole -, acquisito dal SUAP in data 26/06/2025 con prot. n. 1591/9/5;
- ARPAM – Dipartimento di Pesaro – Valutazione e/o Contributo tecnico per rilascio autorizzazione allo scarico comunale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 01/08/2025 con prot. n. 1958/9/5;
- AST Pesaro e Urbino: nota datata 15/05/2025 prot. n. 60827con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo nulla osta – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 19/05/2025 con prot. n. 1179/9/5;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 589 del 30/07/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 - **con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 04/08/2025 con prot. n. 1968/9/5;
- COMUNE DI PIANDIMELETO: Permesso di costruire n. 2884/2025 del 08/08/2025 – Pratica Edilizia n. 2884/2025 - **con prescrizioni generali e particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), trasmesso con nota prot. n. 2884 del 08/08/2025, acquisito dal SUAP in data 11/08/2025 con prot. n. 2051/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Piandimeleto n. 12 del 29/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 45 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Piandimeleto;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **TOCCACELI GIACINTO** – Codice Fiscale BTT VNI 57T41 A740M - in qualità di Legale Rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA TOCCACELI GIACINTO** con sede in Via Mattei n. 7 in Comune di Belforte all'Isauro (PU) – Partita Iva 02395180413 - ad eseguire i **LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE SITO IN LOCALITA' MONASTERO IN COMUNE DI PIANDIMELETO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 6 MAPPALI N. 131 – 132 E 133,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- REGIONE MARCHE – Servizio Agricoltura: parere ai sensi della L.R. 13/90 prot. n. 838072 del 26/06/2025, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – favorevole -, acquisito dal SUAP in data 26/06/2025 con prot. n. 1591/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM – Dipartimento di Pesaro – Valutazione e/o Contributo tecnico per rilascio autorizzazione allo scarico comunale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 01/08/2025 con prot. n. 1958/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- AST Pesaro e Urbino: nota datata 15/05/2025 prot. n. 60827con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo nulla osta – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 19/05/2025 con prot. n. 1179/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 589 del 30/07/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 - **con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 04/08/2025 con prot. n. 1968/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIANDIMELETO: Permesso di costruire n. 2884/2025 del 08/08/2025 – Pratica Edilizia n. 2884/2025 - **con prescrizioni generali e particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), trasmesso con nota prot. n. 2884 del 08/08/2025, acquisito dal SUAP in data 11/08/2025 con prot. n. 2051/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.
Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari istallati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.
Formano parte integrante del titolo autorizzatorio, i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.
La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.
La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **AZIENDA AGRICOLA TOCCACELI GIACINTO** – Legale rappresentante – Sig. Toccaceli Giacinto - al seguente indirizzo: c/o professionista incaricato
- **Geom. Federico Lazzarini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: federico.lazzarini@geopec.it
- **Comune di Piandimeleto** – Ufficio Tecnico – Dott. Ing. Franco Agostini - al seguente indirizzo: comune.piandimeleto@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
Trattamento dei dati personali
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.