



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01201669734071 del 12/02/2025

**PRATICA N° 0830/9/5-2025**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

#### TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002228-04/09/2025-CM\_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/39

#### **il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive**

VISTA la **Domanda Unica** datata **03/04/2025** rif. prot. SUAP n. **0830/9/5** presentata da parte del Sig. **FADDA EMANUELE** – Codice fiscale FDD MNL 83H04 L500J – residente in località Castellina – Cà Micello n. 4 in Comune di Macerata Feltria (PU), in qualità di Titolare della **impresa Individuale FADDA EMANUELE** con sede in località Castellina – Cà Micello n. 4 in Comune di Macerata Feltria (PU) - Partita Iva 02331440418 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FIENILE E DI N. 2 SILOS A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA IN LOCALITÀ CASTELLINA – CA MICELLO IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 27 PART. N. 271 SUB 5 E MAPPALE N. 273;**

VISTO che sono stati richiesti i sotto elencati atti autorizzatori, pareri e/o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE - \_AST Pesaro e Urbino: Richiesta nulla osta igienico sanitario per la realizzazione dell'intervento edilizio – Rif. richiesta SUAP prot. n. 0832 del 03/04/2025.
- REGIONE MARCHE - Servizio Politiche Agricole - P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: Richiesta parere L.R. 13/90 per interventi edili in zona agricola – Rif. richiesta SUAP prot. n. 0833 del 03/04/2025;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Richiesta Nulla Osta per superamento Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 – Rif. richiesta SUAP prot. n. 0834 del 03/04/2025 e n. 1044 del 05/05/2025;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA – UFFICIO TECNICO: Richiesta permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 – Rif. richiesta SUAP prot. n. 0835 del 03/04/2025.

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Macerata Feltria n. 13 del 26/04/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 47 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Macerata Feltria;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

#### **AUTORIZZA**

Il Sig. **FADDA EMANUELE** – Codice fiscale FDD MNL 83H04 L500J – residente in località Castellina – Cà Micello n. 4 in Comune di Macerata Feltria (PU), in qualità di Titolare della **impresa Individuale FADDA EMANUELE** con sede in località Castellina – Cà Micello n. 4 in Comune di Macerata Feltria (PU) - Partita Iva 02331440418 ad eseguire i **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FIENILE E DI N. 2 SILOS A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA IN LOCALITÀ CASTELLINA – CA MICELLO IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 27 PART. N. 271 SUB 5 E MAPPALE N. 273,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati, che seguono:

- AST Pesaro e Urbino: nota datata 10/04/2025 prot. n. 44759, con la quale il Dirigente del Dipartimento di Prevenzione, ha rilasciato il relativo parere igienico sanitario – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 11/04/2025 con prot. n. 0916/9/5, **di cui se ne allega copia;**

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 26/06/2025 prot. n. 838031, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 26/06/2025 con prot. n. 1590/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 533 del 16/07/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 0949048 del 16/07/2025 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 17/07/2025 con prot. n. 1818/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Permesso di costruire n. 2025/1 del 03/09/2025 – Pratica Edilizia n. 01/2025 - **con prescrizioni generali e particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltra (PU), trasmesso con nota prot. n. 3858 del 03/09/2025, acquisito dal SUAP in data 03/09/2025 con prot. n. 2214/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio, i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
 Geom. Andrea CORBELLOTTI  
 Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **Impresa Individuale FADDA EMANUELE.** – Titolare – Sig. Fadda Emanuele - al seguente indirizzo: [faddaemanuele@copagripec.it](mailto:faddaemanuele@copagripec.it)
- **Geom. Federico Lazzarini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [federico.lazzarini@geopec.it](mailto:federico.lazzarini@geopec.it)
- **Comune di Macerata Feltria** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Andrea Brisigotti - al seguente indirizzo: [comune.maceratafeltria@emarche.it](mailto:comune.maceratafeltria@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*