



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01230723201359 del 30/04/2025

PRATICA N° 1281/9/5-2025

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0003149-11/12/2025-CM_B816-A2-P-9.5.966/2025/A2/66

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica assunta al prot. del SUAP con il n. **1281/9/5** del **24/05/2025**, presentata da parte del Sig. **SANTINI JACOPO** - Codice Fiscale SNT JCP 97P27 L500N – residente in Frontino (PU), Via Montefiorentino n. 169, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE SANTINI JACOPO** con sede in Frontino (PU), Via Montefiorentino n. 169 - Partita IVA 02851790416 – finalizzata all’ottenimento del Titolo Unico **PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNO PREFABBRICATO IN ACCIAIO DA ADIBIRE A FIENILE E RICOVERO BOVINI IN LOCALITÀ CÀ GIORGETTO IN COMUNE DI CARPEGNA (PU) – INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 23 MAPPALE N. 378;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE – Servizio Agricoltura: parere ai sensi della L.R. 13/90 prot. n. 873693 del 01/07/2025, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 01/07/2025 con prot. n. 1660/9/5;
- AST Pesaro e Urbino: nota prot. n. 89027 del 11/07/2025 con la quale il Direttore del Dipartimento, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 11/07/2025 con prot. n. 1769/9/5;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Settore Territorio – Servizi Agroforestali: Valutazione di Incidenza ai sensi dell’art. 5 del D.p.R. 357/1997 e s.m.i.. – **favorevole** – acquisita dal Suap in data 17/07/2025, tramite corrispondenza interna;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 646 del 03/09/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 03/09/2025 con prot. n. 2219/9/5;
- COMUNE DI CARPEGNA: – Autorizzazione Paesaggistica n. 10 del 11/12/2025 rilasciata ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da Responsabile di Area Tecnica comunale, trasmessa in allegato alla nota p.e.c. prot. n. 6365 del 11/12/2024, acquisita dal SUAP in data 11/12/2025 con prot. n. 3148/9/5;
- COMUNE DI CARPEGNA: Permesso di Costruire N. 02/2025 del 11/12/2025 prot. n. 6365 del 11/12/2025 – Pratica Edilizia n. 1281/2025/2024 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica Comunale, acquisito dal SUAP in data 11/12/2025 con prot. n. 3148/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Carpegna n. 17 del 17/06/2021 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026”;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 54 di Reg. del 04/08/2021 stipulata tra la l’Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Carpegna;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **SANTINI JACOPO** - Codice Fiscale SNT JCP 97P27 L500N – residente in Frontino (PU), Via Montefiorentino n. 169, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE SANTINI JACOPO** con sede in

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Frontino (PU), Via Montefiorentino n. 169 - Partita IVA 02851790416 – ad eseguire i **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNO PREFABBRICATO IN ACCIAIO DA ADIBIRE A FIENILE E RICOVERO BOVINI IN LOCALITÀ CÀ GIORGETTO IN COMUNE DI CARPEGNA (PU) – INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 23 MAPPALE N. 378**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- REGIONE MARCHE – Servizio Agricoltura: parere ai sensi della L.R. 13/90 prot. n. 873693 del 01/07/2025, con la quale il Dirigente del Settore Agricoltura, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 01/07/2025 con prot. n. 1660/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- AST Pesaro e Urbino: nota prot. n. 89027 del 11/07/2025 con la quale il Direttore del Dipartimento, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 11/07/2025 con prot. n. 1769/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Settore Territorio – Servizi Agroforestali: Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.p.R. 357/1997 e s.m.i.. – **favorevole** – acquisita dal Suap in data 17/07/2025, tramite corrispondenza interna, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 646 del 03/09/2025 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 03/09/2025 con prot. n. 2219/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI CARPEGNA: – Autorizzazione Paesaggistica n. 10 del 11/12/2025 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da Responsabile di Area Tecnica comunale, trasmessa in allegato alla nota p.e.c. prot. n. 6365 del 11/12/2024, acquisita dal SUAP in data 11/12/2025 con prot. n. 3148/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI CARPEGNA: Permesso di Costruire N. 02/2025 del 11/12/2025 prot. n. 6365 del 11/12/2025 – Pratica Edilizia n. 1281/2025/2024 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica Comunale, acquisito dal SUAP in data 11/12/2025 con prot. n. 3148/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopracitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IMPRESA INDIVIDUALE SANTINI JACOPO** – Sig. Santini Jacopo – Titolare – al seguente indirizzo:
jacopo.santini@pec.agritel.it
- **Geom. Davide Fabbretti** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: davide.fabbretti@geopec.it
e, p.c.
- **Comune di Carpegna – Ufficio Tecnico** – Dott. Arch. Andrea Brisigotti - al seguente indirizzo:
comune.carpegna@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

*Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*