



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01200230616508 del 30/11/2020

**PRATICA N° 2165/9/5-2020**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0000274-03/03/2021-CM\_B816-A2-P-9.5.1/2020/A2/95

### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla domanda unica di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **2165/9/5** del **01/12/2020**, prodotta da parte del Sig. **BRAVI LUCA** - Codice Fiscale BRV LCU 76C07 I287Q -, in qualità di Legale rappresentante della **IMMOBILIARE SANTA VENERANDA S.r.l.** con sede in Macerata Feltria (PU), località Bocca dell'Apsa s.n. - Partita IVA 02153340415 -, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SITO IN LOCALITA' BOCCA DELL'APSA IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 53 MAPP. N. 250 E 127;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Fano: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 95771 del 14/12/2020, rif. prot. SUAP n. 2232/9/5 del 15/12/2020;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 1197 del 26/01/2021 - **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 27/01/2021 con prot. n. 105/9/5;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - SERVIZIO 6 - Urbanistica e Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 4139 del 11/02/2021 con la quale è stato trasmesso in allegato il Decreto n. 91 del 11/02/2021 con il quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2001 e ss.mm.ii. - **favorevole con prescrizioni** -, rif. prot. SUAP n. 195/9/5 del 12/02/2021;
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: nota prot. n. 1438759 del 22/12/2020, con la quale è stato rilasciato il prescritto parere idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 - **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 22/12/2020 con prot. n. 2305/9/5;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLE MARCHE: nota prot. n. 1595 del 23/02/2021 con la quale il responsabile Area Dighe ed Impianti ha rilasciato il prescritto Nulla Osta - **favorevole condizionato** -, rif. prot. SUAP n. 225/9/5 del 23/02/2021;
- REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile - Sede di Pesaro: Decreto n. 90 del 01/03/2021 art. 7 R.D.L. 3267/1923 - Nulla Osta Vincolo Idrogeologico - **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 222739 del 01/03/2021, rif. prot. SUAP n. 266/9/5 del 02/03/2021;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Permesso di costruire n. 03/2020 del 03/03/2020 - Pratica Edilizia n. 03/2020 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), trasmesso con nota prot. n. 950 del 03/03/2021, acquisito dal SUAP in data 03/03/2021 con prot. n. 273/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro - approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera di C.C del Comune di Macerata Feltria n. 26 del 25/05/2016 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2017-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 23 di Reg. del 28/02/2017 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Macerata Feltria;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Monte Grimano - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

## AUTORIZZA

Il Sig. Sig. **BRAVI LUCA** - Codice Fiscale BRV LCU 76C07 I287Q -, in qualità di Legale rappresentante della **IMMOBILIARE SANTA VENERANDA S.r.l.** con sede in Macerata Feltria (PU), località Bocca dell'Apsa s.n. – Partita IVA 02153340415 - ad eseguire i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SITO IN LOCALITA' BOCCA DELL'APSA IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 53 MAPP. N. 250 E 127**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Fano: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 95771 del 14/12/2020, rif. prot. SUAP n. 2232/9/5 del 15/12/2020, **di cui se ne allega copia**;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 1197 del 26/01/2021 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 27/01/2021 con prot. n. 105/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 4139 del 11/02/2021 con la quale è stato trasmesso in allegato il Decreto n. 91 del 11/02/2021 con il quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2001 e ss.mm.ii. – **favorevole con prescrizioni** -, rif. prot. SUAP n. 195/9/5 del 12/02/2021, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: nota prot. n. 1438759 del 22/12/2020, con la quale è stato rilasciato il prescritto parere idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 22/12/2020 con prot. n. 2305/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLE MARCHE: nota prot. n. 1595 del 23/02/2021 con la quale il responsabile Area Dighe ed Impianti ha rilasciato il prescritto Nulla Osta – **favorevole condizionato** -, rif. prot. SUAP n. 225/9/5 del 23/02/2021, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede di Pesaro: Decreto n. 90 del 01/03/2021 art. 7 R.D.L. 3267/1923 – Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 222739 del 01/03/2021, rif. prot. SUAP n. 266/9/5 del 02/03/2021, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Permesso di costruire n. 03/2020 del 03/03/2020 – Pratica Edilizia n. 03/2020 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), trasmesso con nota prot. n. 950 del 03/03/2021, acquisito dal SUAP in data 03/03/2021 con prot. n. 273/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 18, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IMMOBILIARE SANTA VENERANDA S.r.l.** – Legale rappresentante – Sig. Bravi Luca - al seguente indirizzo: [ducci.immobiliaresv@pec.it](mailto:ducci.immobiliaresv@pec.it)
- **Dott. Ing. Giorgio D'Angeli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [giorgio.dangeli@ingpec.eu](mailto:giorgio.dangeli@ingpec.eu)

e, p.c.

- **Comune di Macerata Feltria – Ufficio Tecnico** – Dott. Ing. Cristian Gabrielli - al seguente indirizzo: [comune.maceratafeltria@emarche.it](mailto:comune.maceratafeltria@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*