



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01200230642965 del 16/06/2021

PRATICA N° 1057/9/5-2021

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0001388-13/08/2021-CM_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/55

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica n. **1057/9/5** del **06/07/2021**, prodotta da parte del Sig. **BRUGNETTINI SEVERINO** nato a Lunano (PU) il 07/05/1959 e residente in Lunano (PU), Via Giolitti, 45 - Codice Fiscale BRG SRN 59E07 E743V -, in qualità di legale rappresentante della **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** con sede in Lunano (PU), Via Provinciale, 14 - Partita IVA 01443450414 - finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO A SERVIZIO DELLO STABILE ADIBITO A RISTORANTE DENOMINATO "LA GATTA" SITO IN COMUNE DI LUNANO (PU) VIA BRUGNETO N. 1, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA: EPTA IMMOBILIARE S.R.L. - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 11 - PART. N. 63 - SUB 3;**

VISTO che, sulla base della documentazione pervenuta e di quanto asseverato dalla ditta richiedente, sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- COMUNE DI LUNANO - Permesso di Costruire N. 139/2021 del 06/08/2021 - prot. n. 2710/9/3 del 06/08/2021 - Pratica Edilizia n. 1247/2021 - **con avvertenze e prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lunano (PU), acquisito dal SUAP in data 13/08/2021 con prot. n. 1387/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 11 del 25/03/2021 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP - Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026");

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 48 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **BRUGNETTINI SEVERINO** nato a Lunano (PU) il 07/05/1959 e residente in Lunano (PU), Via Giolitti, 45 - Codice Fiscale BRG SRN 59E07 E743V -, in qualità di legale rappresentante della **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** con sede in Lunano (PU), Via Provinciale, 14 - Partita IVA 01443450414 - (**avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in qualità di proprietario**) ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO A SERVIZIO DELLO STABILE ADIBITO A RISTORANTE DENOMINATO "LA GATTA" SITO IN COMUNE DI LUNANO (PU) VIA BRUGNETO N. 1, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA: EPTA IMMOBILIARE S.R.L. - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 11 - PART. N. 63 - SUB 3,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- COMUNE DI LUNANO - Permesso di Costruire N. 139/2021 del 06/08/2021 - prot. n. 2710/9/3 del 06/08/2021 - Pratica Edilizia n. 1247/2021 - **con avvertenze e prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lunano (PU), acquisito dal SUAP in data 13/08/2021 con prot. n. 1387/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** – Legale rappresentante – Sig. Brugnellini Severino - al seguente indirizzo: eptaimmobiliare@legalmail.it
 - **Geom. Enrico Dominici** - Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.studiodominici.net
- e, p.c.
- **Comune di Lunano** – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.