



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. N. 0116025768476 del 12/03/2018

PRATICA SUAP N° 0551/9/5-2018

Prot. n. 0002295-06/09/2019-CM_B816-A2-P-9.5/2018/A2/806

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 del D.p.R. 160/2010)

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0551/9/6** del **26/03/2018**, prodotta da parte del Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brecce Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 – finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico **PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE ED AMPLIAMENTO IN BASE ALLA L.R. 22/09 (PIANO CASA), CON ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DESTINATO A STRUTTURA RIABILITATIVA PER ADULTI CON PROBLEMATICHE PSICHIATRICHE, SITO IN VIA NIDO DEL CORVO N. 27 IN COMUNE DI SASSOCORVARO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42, MAPPALE N. 336 – SUB. 1;**

RISCONTRATO che, in allegato alla Domanda Unica n. 0551/9/5 di cui sopra, è stata altresì prodotta la Domanda di Autorizzazione prescritta della L.R. 21/2016 (Mod. AUT. 1), da parte del Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brecce Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 –, finalizzata all'ottenimento dell'**AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "CA' ANDREA" SITUATA IN VIA NIDO DEL CORVO N. 27 DEL COMUNE DI SASSOCORVARO (PU) - PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI PSICHIATRICHE (CODICE TIPOLOGIA SRP2.1 – CODICE OPRS 60035) IN REGIME RESIDENZIALE CON UNA DOTAZIONE DI N.10 POSTI LETTO;**

VISTO che, in esecuzione agli esiti istruttori di cui sopra e alle integrazioni acquisite e successivamente trasmesse agli enti interessati, sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, valutazioni o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR MARCHE Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 33372 del 23/04/2018, rif. prot. SUAP n. 720/9/5 del 23/04/2018;
- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: conferma Parere Igienico Sanitario, prot. n. 82155 del 12/10/2018, rif. prot. SUAP n. 2240/9/5 del 12/10/2018;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA Servizio Fognature: Parere preventivo per allaccio (acque reflue domestiche) in Pubblica Fognatura, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.– **favorevole con prescrizioni** – prot. n. 5975 del 14/05/2018, rif. prot. SUAP n. 844/9/5 del 15/05/2018;
- REGIONE MARCHE – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino – Sede Pesaro: Decreto n. 245 del 09/08/2018 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 913637 del 09/08/2018 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 09/08/2018 con prot. n. 1697/9/5;
- REGIONE MARCHE - P.F. ACCREDITAMENTI: Decreto n. 116 del 16/04/2019 relativo alla veridica di compatibilità e congruità ai sensi dall'art. 8 della L.R. 21/2016, prot. n. 489389 del 19/04/2019 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 19/04/2019 con prot. n. 1063;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. Marche n. 21/2016, prot. n. 2296 del 06/09/2019 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - Permesso di Costruire N. 2019/10 del 28/08/2019 – prot. n. 11076 del 02/09/2019 - Pratica Edilizia n. 2018/1636 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 06/09/2019 con prot. n. 2292/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la L.R. 30 settembre 2016, n. 21;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

VISTA la delibera del Commissario Governativo del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 11 del 29/01/2019 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2019-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

Il Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brece Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 – ad eseguire **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE ED AMPLIAMENTO IN BASE ALLA L.R. 22/09 (PIANO CASA), CON ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DESTINATO A STRUTTURA RIABILITATIVA PER ADULTI CON PROBLEMATICHE PSICHIATRICHE, SITO IN VIA NIDO DEL CORVO N. 27 IN COMUNE DI SASSOCORVARO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42, MAPPALE N. 336 – SUB. 1**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri, atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR MARCHE Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 33372 del 23/04/2018, rif. prot. SUAP n. 720/9/5 del 23/04/2018, **di cui se ne allega copia**;
- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: conferma Parere Igienico Sanitario, prot. n. 82155 del 12/10/2018, rif. prot. SUAP n. 2240/9/5 del 12/10/2018, **di cui se ne allega copia**;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA Servizio Fognature: Parere preventivo per allaccio (acque reflue domestiche) in Pubblica Fognatura, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.– **favorevole con prescrizioni** – prot. n. 5975 del 14/05/2018, rif. prot. SUAP n. 844/9/5 del 15/05/2018, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino – Sede Pesaro: Decreto n. 245 del 09/08/2018 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 913637 del 09/08/2018 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 09/08/2018 con prot. n. 1697/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE - P.F. ACCREDITAMENTI: Decreto n. 116 del 16/04/2019 relativo alla veridica di compatibilità e congruità ai sensi dall'art. 8 della L.R. 21/2016, prot. n. 489389 del 19/04/2019 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 19/04/2019 con prot. n. 1063, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. Marche n. 21/2016, prot. n. 2296 del 06/09/2019 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - Permesso di Costruire N. 2019/10 del 28/08/2019 – prot. n. 11076 del 02/09/2019 - Pratica Edilizia n. 2018/1636 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 06/09/2019 con prot. n. 2292/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **ASS. COOP. Soc. Coop. Sociale Onlus** – legale rappresentante – Sig. De Felice Franco – al seguente indirizzo: ass.coop@pec.confcooperative.it
 - **Dott. Arch. Simone Travagli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.tauarchitettura.it
- e, p.c. a:
- **Comune di Sassocorvaro Auditore** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto