



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01200270332407 del 11/12/2020

PRATICA N° 2331/9/5-2020

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000386-26/03/2021-CM_B816-A2-P-9.5.1/2020/A2/102

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica n. **2331/9/5** del **29/12/2020**, prodotta da parte del Sig. **MARIOTTI ALESSANDRO** - Codice Fiscale MRT LSN 71E08 I459S – residente in Carpegna (PU), via San Pietro, n. 7, in qualità di Legale rappresentante della società **LAVORGOMMA S.R.L. – Unipersonale** con sede in Belforte all'Isauro (PU) – Località Molino n. 9/10 - P.I. 01342930417 - **(avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in qualità di proprietario)** - finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RIFERITI A NUMERO 2 IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO SITI IN VIA LAGO DEL CONTE IN COMUNE DI PIETRARUBBIA (PU) DISTINTI AL N.C.E.U. RISPETTIVAMENTE AL FOGLIO N. 7 MAPP. N. 759 SUB. 1 (I° INTERVENTO - CORPO 1) E AL FOGLIO N. 7 MAPP. 793 SUB. 5 (II° INTERVENTO - CORPO 2) ED AMPLIAMENTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE TRA I CORPI 1 E 2 DI UN MAGAZZINO AUTOMATICO (III° INTERVENTO – CORPO 4) E LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL (IV INTERVENTO - CORPO 5) AL FOGLIO N. 7 MAPP. N. 759;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Fano: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 2384 del 16/01/2021, rif. prot. SUAP n. 44/9/5 del 17/01/2021;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 1129 del 25/01/2021 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 26/01/2021 con prot. n. 100/9/5;
- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: nota prot. n. 301388 del 19/03/2021, con la quale è stato rilasciato il prescritto Nulla Osta a tutela del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** - , acquisito da questo SUAP in data 19/03/2021 con prot. n. 348/9/5;
- COMUNE DI PIETRARUBBIA – Autorizzazione allo scarico N. 1 del 26/03/2021 – prot. n. 832/6/3 del 26/03/2021 - Pratica Edilizia n. 16/2020 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del Regolamento Comunale di Fognatura, dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pietrarubbia (PU), acquisito dal SUAP in data 26/03/2021 con prot. n. 0385/9/5;
- COMUNE DI PIETRARUBBIA - Permesso di Costruire N. 1/2021 del 25/03/2021 – prot. n. 809/9/3 del 25/03/2021 - Pratica Edilizia n. 16/2020 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pietrarubbia (PU), acquisito dal SUAP in data 26/03/2021 con prot. n. 0385/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera di C.C. del Comune di Pietrarubbia n. 07 del 29/03/2017 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2019-2021);

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” stipulata tra la l’Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Pietrarubbia – Prot. n. 914 del 11/04/2017;
Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **MARIOTTI ALESSANDRO** - Codice Fiscale MRT LSN 71E08 I459S – residente in Carpegna (PU), via San Pietro, n. 7, in qualità di Legale rappresentante della società **LAVORGOMMA S.R.L. – Unipersonale** con sede in Belforte all’Isauro (PU) – Località Molino n. 9/10 - P.I. 01342930417 - (**avente titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento in qualità di proprietario**) ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RIFERITI A NUMERO 2 IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO SITI IN VIA LAGO DEL CONTE IN COMUNE DI PIETRARUBBIA (PU) DISTINTI AL N.C.E.U. RISPETTIVAMENTE AL FOGLIO N. 7 MAPP. N. 759 SUB. 1 (I° INTERVENTO - CORPO 1) E AL FOGLIO N. 7 MAPP. 793 SUB. 5 (II° INTERVENTO - CORPO 2) ED AMPLIAMENTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE TRA I CORPI 1 E 2 DI UN MAGAZZINO AUTOMATICO (III° INTERVENTO – CORPO 4) E LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL (IV INTERVENTO - CORPO 5) AL FOGLIO N. 7 MAPP. N. 759**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Fano: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 2384 del 16/01/2021, rif. prot. SUAP n. 44/9/5 del 17/01/2021, **di cui se ne allega copia**;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell’art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 1129 del 25/01/2021 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 26/01/2021 con prot. n. 100/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: nota prot. n. 301388 del 19/03/2021, con la quale è stato rilasciato il prescritto Nulla Osta a tutela del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** - , acquisito da questo SUAP in data 19/03/2021 con prot. n. 348/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIETRARUBBIA – Autorizzazione allo scarico N. 1 del 26/03/2021 – prot. n. 832/6/3 del 26/03/2021 - Pratica Edilizia n. 16/2020 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del Regolamento Comunale di Fognatura, dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pietrarubbia (PU), acquisito dal SUAP in data 26/03/2021 con prot. n. 0385/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIETRARUBBIA - Permesso di Costruire N. 1/2021 del 25/03/2021 – prot. n. 809/9/3 del 25/03/2021 - Pratica Edilizia n. 16/2020 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pietrarubbia (PU), acquisito dal SUAP in data 26/03/2021 con prot. n. 0385/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l’inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all’Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell’autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l’archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell’impianto produttivo, ai fini dell’inizio dell’attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell’impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l’effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all’Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall’interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall’interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **LAVORGOMMA S.R.L.** – Legale rappresentante – Sig. Mariotti Alessandro - al seguente indirizzo: amministrazione@pec.lavorgomma.com
- **Dott. Ing. Gianluca Catenacci** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: gianluca.catenacci@ingpec.eu
- **Geom. Federico Lazzarini** - Collaboratore Professionista incaricato - al seguente indirizzo: federico.lazzarini@geopec.it

e, p.c.

- **Comune di Pietraubbia** – Geom. Vittorio Palazzini - al seguente indirizzo: comune.pietrarubbia@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano
Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto