

Rif. Prot. n. 0003038-05/12/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1119

## Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..)

### Verbale N. 2 – conclusivo -

Seduta del 5 Dicembre 2019

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A. - Via Circonvallazione n. 16/A – Monte Cerignone (PU).

Intervento: Progetto dei lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di nuovo fabbricato adiacente e collegato a quello esistente sito in Via Circonvallazione n. 16/A in Comune di Monte Cerignone (PU) - Intervento distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 10 Mappali 53-197 e 331. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.

Localizzazione: Via Circonvallazione n. 16/A - Comune di Monte Cerignone(PU).

Pratica N. 0797/9/5 del 20/03/2019.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemiladecianove (2019), il giorno cinque (5) del mese di Dicembre (12), alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti, 1 - 61021 Carpegna (PU):

#### Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data 20/03/2019 veniva presentata da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - la Domanda Unica N. **0797/9/5**, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0797/9/5 del 20/03/2019 sopracitata a firma del professionista incaricato, Dott. Arch. Silvia Malpassi di Sassofeltro datata febbraio /2019;

**Tenuto conto** che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

Preso Atto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 18/04/2019 ad oggetto: "Variante Urbanistica per i lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato adiacente a quello esistente in Via Circonvallazione 16/A;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 4 del 28/4/2016, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2155 del 13/08/2019, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 19/09/2019** alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Monte Cerignone come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Monte Cerignone e di questa Unione Montana dal 25/08/2019 al 14/09/2019, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 25/08/2019;
- delle risultanze dei lavori della Conferenza dei Servizi n. 1 – rif. Verbale n. 1 trasmesso a tutti gli Enti coinvolti con nota SUAP prot. n. 2433 del 19/09/2019;

VISTE le integrazioni prodotte dalla ditta, in esito ai lavori della CdiS del 19/09/2019 rif. Verbale n. 1, integrazioni acquisite dallo scrivente in data 04/11/2019 con prot. n. 2795/9/5;

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2824 del 08/11/2019, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 05/12/2019** alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 2;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Monte Cerignone come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

#### **tutto ciò premesso**

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

#### **dichiara**

che la pratica all'ordine del giorno è: "**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 16/A IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 10 MAPPALI 53-197 E 331. INTERVENTO COMPORTE VARIANTE URBANISTICA**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 0797/9/5 del 20/03/2019**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig. Pascucci Alberto – legale rappresentante;
- **PROFESSINISTA INCARICATO**: Dott. Arch. Silvia Malpassi di Sassofeltrio (PU) – Progettista;
- **COMUNE DI MONTE CERIGNONE**: Dott. Geol. Giovanni Chiarabini – Responsabile Area Tecnica;
- **REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO DI PESARO**: Dott. Ing. Ernesto Ciani;
- **REGIONE MARCHE - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE – SEDE**: Dott. Agr. Marco Pensalfini;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 4 VIABILITA'**: Dott. Ing. Mario Primavera;
- **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**: Dott. Ing. Lorenzo Elia;
- **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**: Dott. Ing. Simona Francolini
- **ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino**: Dott.ssa Alessia Pesaresi;

che risultano presenti:

#### **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassofeltrio – Sassocorvaro Auditore – Tavoleto

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Silvia Malpassi Paolo Ciacci	Progettista Collaboratore
COMUNE DI MONTE CERIGNONE	Giovanni Chiarabini	Responsabile Area Tecnica
REGIONE MARCHE – P.F. TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO	Tiziana Diambra	Responsabile Delegato (1)
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale – SERV. 4 VIABILITA'	Eros Massarini Maurizio Gili	Responsabili delegati (2)
MARCHE MULTISERVIZI SPA	Davide Petrolati	Responsabile delegato (3)

- (1) Delega prot. n. 1114895 del 19/09/2019, acquisita dal SUAP con prot. n. 2430 del 19/09/2019 a firma del Dirigente della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino, Dott. Ing. Ernesto Ciani con la quale è stata conferita delega alla P.O. Tiziana Diambra a rappresentare, ai fini procedurali e per gli aspetti di competenza (art. 7 R.D.L. 3267/1923 e art. 89 DPR 380/2001), la succitata P. F. nella Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 05/12/2019 alle ore 10,00, detta delega viene allegata al presente Verbale;
- (2) Delega datata Pesaro 04/12/2019, Class. 009-7 Fasc. 95/2019 a firma dei Dirigenti della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Urbanistica, Dott. Arch. Maurizio Bartoli e Servizio 4 Viabilità, Dott. Ing. Mario Primavera con la quale è stata conferita delega ai Funzionari: Dott. Arch. Eros Massarini, per gli aspetti di competenza del Servizio 6 e Dott. Arch. Maurizio Gili, per gli aspetti di competenza del Servizio 4; detta delega viene allegata al presente Verbale;
- (3) Delega datata Pesaro 04/12/2019, prot. n. 15137, acquisita in CDS, a firma del Direttore Funzioni Reti della società Marche Multiservizi S.p.A., Dott. Ing. Simona Francolini con la quale è stata conferita delega al Funzionario Dott. Davide Petrolati, detta delega viene allegata al presente Verbale;

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore 11,00

## DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi n. 2, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per **L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 16/A IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 10 MAPPALI 53-197 E 331. INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA,** il presidente della C.di S. fatto osservare che in esito all'odierna conferenza non sono pervenute da parte degli Enti coinvolti note e/o comunicazioni, invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *Il Dott. Davide Petrolati* in qualità di funzionario delegato della società Marche Multiservizi S.p.A. (Gestore del S.I.I.), in riferimento al parere preventivo di competenza esprime quanto segue: **parere favorevole di allaccio alla fognatura con le prescrizioni di seguito elencate:**
  - la rete di fognatura della porzione di fabbricato esistente differisce da quella agli atti (2009), pertanto in fase di sopralluogo occorrerà verificare anche tale porzione, prevedendone l'adeguamento se necessario;
  - sono autorizzate le sole fognature nere (domestiche); eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potranno essere autorizzate solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche;
  - durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699729). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta.
- Si fa presente che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi non sono di competenza di questa Società. Eventuali autorizzazioni dovranno essere richieste all'Ente competente e comunque per questa Società nulla osta a quanto richiesto. Il presente parere si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità, detto parere viene allegato in copia al presente verbale;
- *Il Dott. Geol. Giovanni Chiarabini* in qualità di responsabile del Comune di Monte Cerignone da lettura integrale della Propria Relazione Istruttoria Integrativa, richiesta dal rappresentante delegato del Servizio 6 della Provincia nell'ambito della CdiS n. 1 del 19/09/2019 – rif. Verbale n. 1. Conclusa la lettura, deposita agli atti del SUAP la stessa Relazione, Detta relazione viene allegata al presente verbale della C. di S.
- *La Geom. Tiziana Diambra* in qualità di responsabile delegata della Regione Marche – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio, in relazione alle proprie competenze ai sensi della L.R. 22/2011 art. 10 – Art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – RDL 3267/1923, procede alla lettura integrale del Parere Cod. Fsc. 420/2019/PTGC-PA/1482 - **favorevole con prescrizioni** - relativo al Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/123; inoltre conferma il Parere - **favorevole con prescrizioni** -, già trasmesso al SUAP con nota pec prot. n. 1401373 del 26/11/2019, prescritto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 10 della L.R. 22/2011, Detti pareri unitamente alla propria dichiarazione resa sul modello SUAP predisposto vengono allegati al presente verbale della C. di S.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassofeltrio - Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

- *L'arch. Erros Massarini*, in qualità di funzionario delegato della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, congiuntamente al rappresentante delegato del Servizio 4 Viabilità, *Dott. Ach. Maurizio Gili* esprimono quanto segue: visto quanto esposto in sede di CdiS dai responsabili degli Enti partecipanti, in particolare dal responsabile di Area Tecnica del Comune, visti gli elaborati integrativi prodotti in esito ai lavori della CdiS n. 1 del 19/09/2019, esprime il seguente parere:
  - Relativamente agli aspetti legati alla viabilità si esprime - **parere favorevole con le seguenti prescrizioni**: prima della fase esecutiva dovrà essere trasmessa al Servizio 4 della Provincia di Pesaro e Urbino la documentazione necessaria per il rilascio del Nulla Osta alla emissione finale delle acque nere e bianche, comprensiva della documentazione di dettaglio della reale portata delle acque bianche;
  - Relativamente agli aspetti urbanistici si esprime - **parere tecnico favorevole** -, fatto salvo l'incremento della piantumazione delle aree verdi circostanti l'immobile progettato, come rappresentata nell'apposito elaborato. Dovrà essere altresì adeguatamente piantumata l'area di parcheggio come previsto dagli indirizzi del PTC, dovrà inoltre essere acquisito il Decreto del Presidente della Provincia, detto parere viene allegato alla presente verbale;
- Alle ore 12,30 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:
  - prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;
  - prende atto che non sono pervenute/i ne da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ne dall'ASUR Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione, comunicazioni e/o note e/o pareri e/o valutazioni, pertanto si ritengono validi i pareri e/o valutazioni positivi già acquisiti dal SUAP;
  - stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 2 – conclusivo - seduta del 05/12/2019 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Si resta in attesa di acquisire dal Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, il Decreto presidenziale di cui alla L.R. 34/92, necessario per consentire l'approvazione definitiva da parte del Comune di Monte Cerignone ed il conseguente rilascio del relativo permesso di costruire previsto dal D.p.R. 380/2001 e s.m.i. in quanto endoprocedimenti necessario per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Monte Cerignone e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,50**.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
 Geom. Andrea CORBELLOTTI  
 FIRMATO DIGITALMENTE