

COMUNE DI MERCATINO CONCA
Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430

- COPIA -

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E PATRIMONIO**

N. 15	DELIBERAZIONE C.C. N.25/2023 INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALIENAZIONE DELLA CORTE TRASVERSALE AL VICOLO DI COLLEGAMENTO TRA PIAZZA VERDI E VIA PETRELLA A MERCATINO CONCA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA.
Data 16-02-2024	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n.25 del 29.11.2023 è stato approvato l'integrazione al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- nel piano di cui trattasi è compresa la **Corte trasversale al vicolo di collegamento tra Piazza Verdi e via Petrella a Mercatino Conca**, in cui alla scheda n. 5 sono riportati i seguenti dati:

SCHEMA N. 5

Corte

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Corte trasversale al vicolo di collegamento tra Piazza verdi e via Petrella
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Mercatino Conca – capoluogo
3	DATI CATASTALI	Fg. 3 – sez. A Mercatino Conca compresa tra mapp. 47 e 48
4	STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
5	CONSISTENZA	21 mq
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	=====
7	VALORIZZAZIONE	=====
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 0,00.
9	VALORE DI MERCATO	Euro 1.500,00 (a corpo) Zona A – Centro storico
10	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE URBANISTICA	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica in quanto trattasi di corte pertinenziale e potrà essere accatastato all'interno dell'elaborato planimetrico degli edifici adiacenti.
11	DESTINATO	All'alienazione

Note: Le spese di frazionamento saranno a carico dell'acquirente.

Ritenuto opportuno procedere alla sua vendita in quanto il comune non ha necessità di utilizzare detta corte per le finalità istituzionali.

Considerata la possibilità di avvalersi della facoltà di cui all'art. 571 del codice di procedura civile, come recentemente modificato con D.L. 27.06.2015, n. 83 (1), convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 132 nonché, in caso di sedute di gara deserte, di disporre successivi esperimenti di alienazione con un prezzo ribassato di 1/4 (un quarto) rispetto la gara precedente.

COMUNE DI MERCATINO CONCA
Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430

Vista la valutazione dell'immobile così individuato al catasto urbano del Comune di Mercatino Conca:

Corte trasversale al vicolo di collegamento tra Piazza verdi e via Petrella di cui al Foglio. 3 – sez. A - Mercatino Conca compresa tra i mappali 47 e 48 di mq 21,00 - Prezzo a base d'asta € 1.500,00

PROPONE

- Di procedere all'alienazione della **Corte trasversale al vicolo di collegamento tra Piazza Verdi e via Petrella a Mercatino Conca** (Foglio. 3 – sez. A - Mercatino Conca compresa tra i mappali 47 e 48, da frazionare a cura dell'acquirente) al prezzo a base d'asta di euro 1.500,00 (a corpo);
- Di nominare il Dott. Giovanni Chiarabini quale Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio del Comune di Mercatino Conca, Responsabile del Procedimento per l'alienazione dell'immobile;
- Di approvare la seguente documentazione di gara allegata al presente atto di cui forma parte integrante:
 - Avviso di gara;
 - Bando di gara;
 - Allegato "A" offerta economica;
 - Allegato "B" e "C" dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Di nominare la Commissione di gara nel modo seguente:
Arch. Brisigotti Andrea – Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente – Presidente;
Dott.ssa Francesca Ferri - membro;
Dott.ssa Federica Mariani – membro con funzioni di verbalizzante;
- Di dare mandato ai Responsabili dei Settori Finanziario e Tecnico, ciascuno per sua competenza, di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E
PATRIMONIO
F.to Giovanni Chiarabini**

COMUNE DI MERCATINO CONCA
Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio da oggi e per 15 gg. consecutivi.

Mercatino Conca, 04-03-2024

Giovanni Chiarabini

=====

=

Copia conforme all'originale

Mercatino Conca, 04-03-2024

**IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E
PATRIMONIO
Giovanni Chiarabini**



Giovanni Chiarabini

