

CONSISTENZA DEI BENI
(descrizione, elaborati grafici, documentazione fotografica)

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO – CHIOSCO – CASA FORESTALE – ACCESSORI E PERTINENZE SITI ALL’INTERNO DEL D.F.R. IN COMUNE DI CARPEGNA (PU) - LOCALITA’ CIPPO.

La concessione di cui in oggetto riguarda i beni descritti in dettaglio nell’elenco che segue.

1. STRUTTURA CAMPEGGIO:

Area distinta al N.C.E.U. al Foglio n. 4 particella n. 134 della superficie di mq. 16.378, nella quale insistono i seguenti immobili:

- fabbricato **A**: bagni, docce;
- fabbricato **B**: bagni, docce;
- fabbricato **C**: Tettoia comune;
- fabbricato **D**: Magazzino, deposito;

Area distinta al C.T al Foglio n. 4 particella n. 137 della superficie di mq. mq. 6.853, nella quale insiste l’immobile a destinazione locale magazzino e/ deposito accessorio censito al N.C.E.U. al Foglio n. 4 particella n. 139;

2. CASA FORESTALE:

costituito dall’immobile e relativa area di pertinenza censito al N.C.E.U. al Foglio n. 4 particella n. 125.

3. CHIOSCO BAR:

costituito dall’immobile e relativa area di pertinenza censito al N.C.E.U. al Foglio n. 4 particella n. 143.

4. SERVIZI IGIENICI PUBBLICI:

comprendente l’immobile censito al N.C.E.U. al Foglio n. 4 particella n. 147.

5. AREE PARCHEGGI:

- Area censita al C.T. al Foglio n. 4 particella n. 144 della superficie di mq. 1.245;
- Area censita al C.T. al Foglio n. 4 particella n. 146 della superficie di mq. 243;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente allegato la seguente ulteriore documentazione catastale e fotografica.



Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO - Territorio

Protocollo: 2017/21385

Data: 24/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CARPEGNA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	32, 58, 65, 100, 125
Tecnico	VANDI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PESARO E URBINO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	32	000			00002	87	09	SN			091	02	2,97	2,97	NO
S	32	000			00000	00	00				000				
C		000	a	133	00002	85	45	SN			000		2,95	2,95	NO
C		000	b	134	00000	01	64	SN			000		0	0	NO
O	58	000			00003	66	70	SN			001	04	47,35	66,28	NO
S	58	000			00000	00	00				000				
C		000	a	135	00001	62	14	SN			000		20,93	29,31	NO
C		000	b	136	00001	35	59	SN			000		17,51	24,51	NO
C		000	c	137	00000	68	53	SN			000		8,85	12,39	NO
C		000	d	138	00000	00	26	SN			000		0,03	0,05	NO
C		000	e	139	00000	00	18	SN			000		0	0	NO
O	65	000			00001	80	50	SN			101	00	0,93	0,93	NO
S	65	000			00000	00	00				000				
C		000	a	140	00001	80	27	SN			000		0,93	0,93	NO
C		000	b	141	00000	00	23	SN			000		0,01	0,01	NO
O	100	000			00005	23	20	SN			091	02	5,4	5,4	NO
S	100	000			00000	00	00				000				
C		000	a	142	00004	90	17	SN			000		5,06	5,06	NO
C		000	b	143	00000	14	15	SN			000		0,15	0,15	NO
C		000	c	144	00000	12	46	SN			000		0,13	0,13	NO

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO - Territorio

Protocollo: 2017/21385

Data: 24/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CARPEGNA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	32, 58, 65, 100, 125
Tecnico	VANDI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PESARO E URBINO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	d	145	00000	03	92	SN			000		0,04	0,04	NO
C		000	e	146	00000	02	43	SN			000		0,03	0,03	NO
C		000	f	147	00000	00	07	SR			000		0	0	NO

Mappale

Operazione	Identificativo			Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	125	000			00000	06	60	SN			282		0	0	NO
V	125	000			00000	06	60	SN			282		0	0	NO
O	134	000			00000	01	64	SN			091	02	0	0	NO
V	134	000			00000	01	64	SN	A	134	282		0	0	NO
O	135	000			00001	62	14	SN			001	04	20,93	29,31	NO
S	135	000			00000	00	00		A	134	000				
O	139	000			00000	00	18	SN			001	04	0	0	NO
V	139	000			00000	00	18	SN	B	139	282		0	0	NO
O	141	000			00000	00	23	SN			101	U	0,01	0,01	NO
S	141	000			00000	00	00		B	139	000				

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO - Territorio

Protocollo: 2017/21385

Data: 24/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CARPEGNA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	32, 58, 65, 100, 125
Tecnico	VANDI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PESARO E URBINO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	147	000			00000	00	07	SR			091	02	0	0	NO
V	147	000			00000	00	07	SR			282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		4	134	01	63	78	SN	282	00	0	0
B		4	139	00	00	41	SN	282	00	0	0

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
CARPEGNA	0004	00134
CARPEGNA	0004	00139
CARPEGNA	0004	00147

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO - Territorio

Protocollo: 2017/21385

Data: 24/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 4 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CARPEGNA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	32, 58, 65, 100, 125
Tecnico	VANDI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PESARO E URBINO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0018270/2017 del 14/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: **2017/PS0021386**Data di approvazione: **24/03/2017**Protocollo frazionamento n.: **2017/PS0021385**Data di approvazione: **24/03/2017**Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**Il Direttore dell'Ufficio: **DR. ELIO BORRELLI**
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 6936

Data di richiesta del servizio: 24/03/2017

Riscossi € 170.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 142 per tributi speciali catastali

E=-24200

N=8100



14 Particelle: 125,133,134,136,137,138,139,140,142,143,144,145,146,147

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpegna
Via Cippo _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 134
Subalterno:

Compilata da:
Vandi Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro

N. 1918

Scheda n. 1 Scala 1:1000



PIANO TERRA



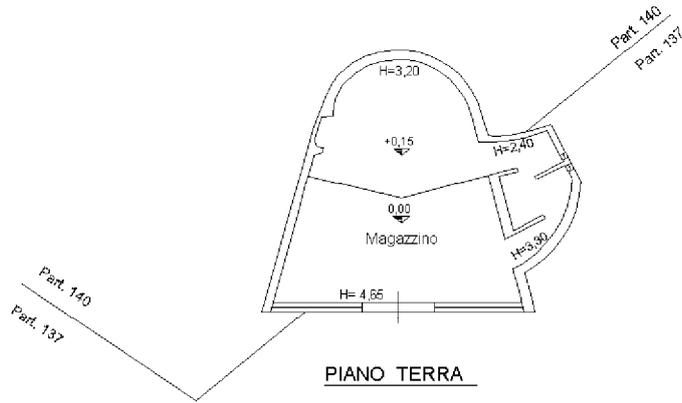
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpegna
Via Cippo _____ civ. SNC _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 139
Subalterno:

Compilata da:
Vandi Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1918

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpegna
Via Cippo _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 125
Subalterno:

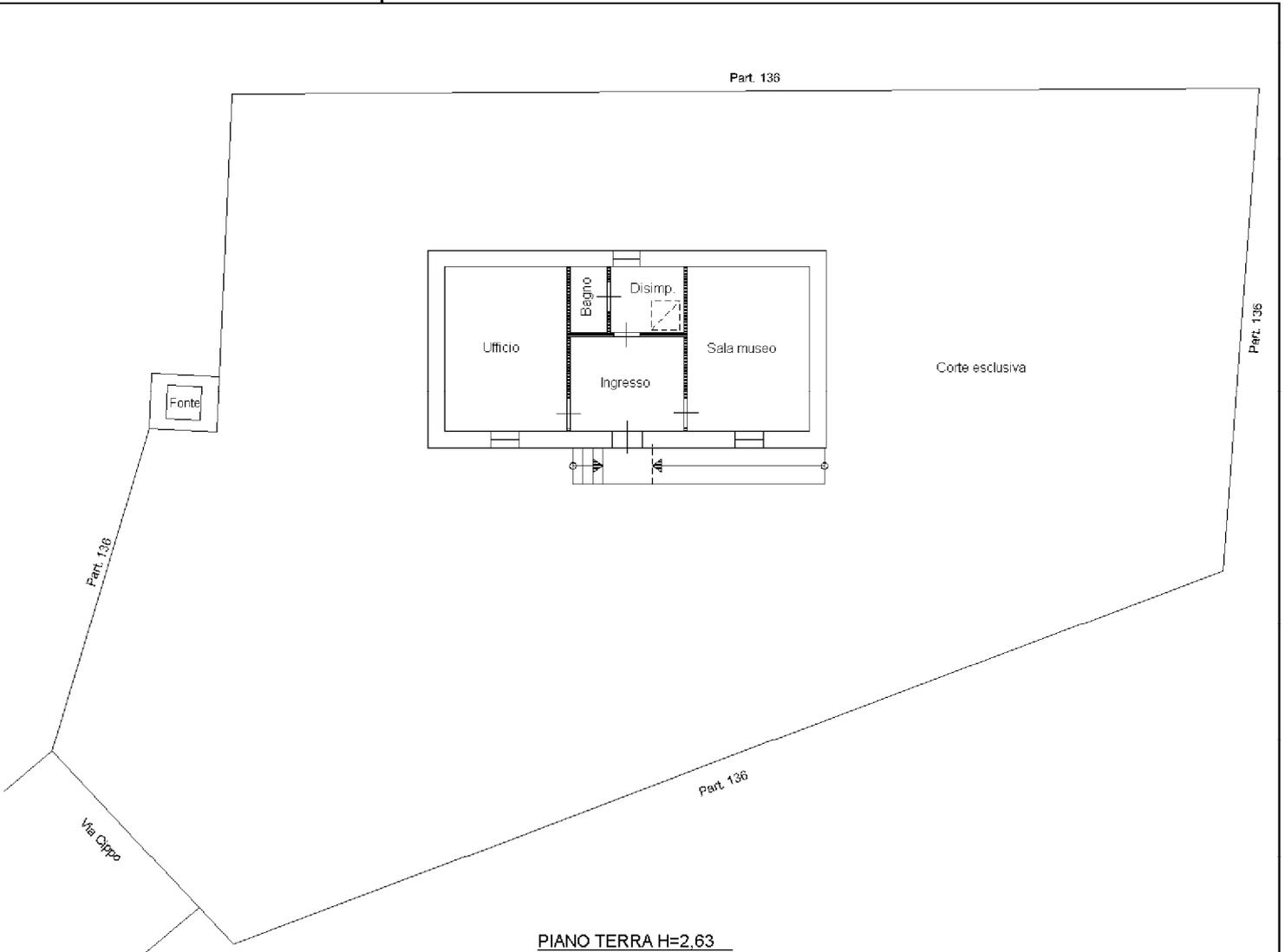
Compilata da:
Vandi Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

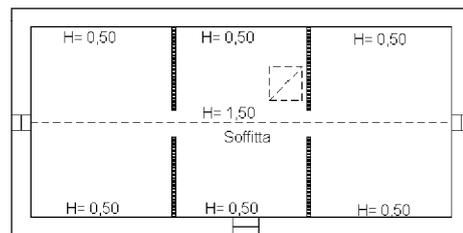
Prov. Pesaro

N. 1918

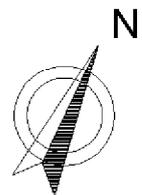
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=2,63



PIANO PRIMO

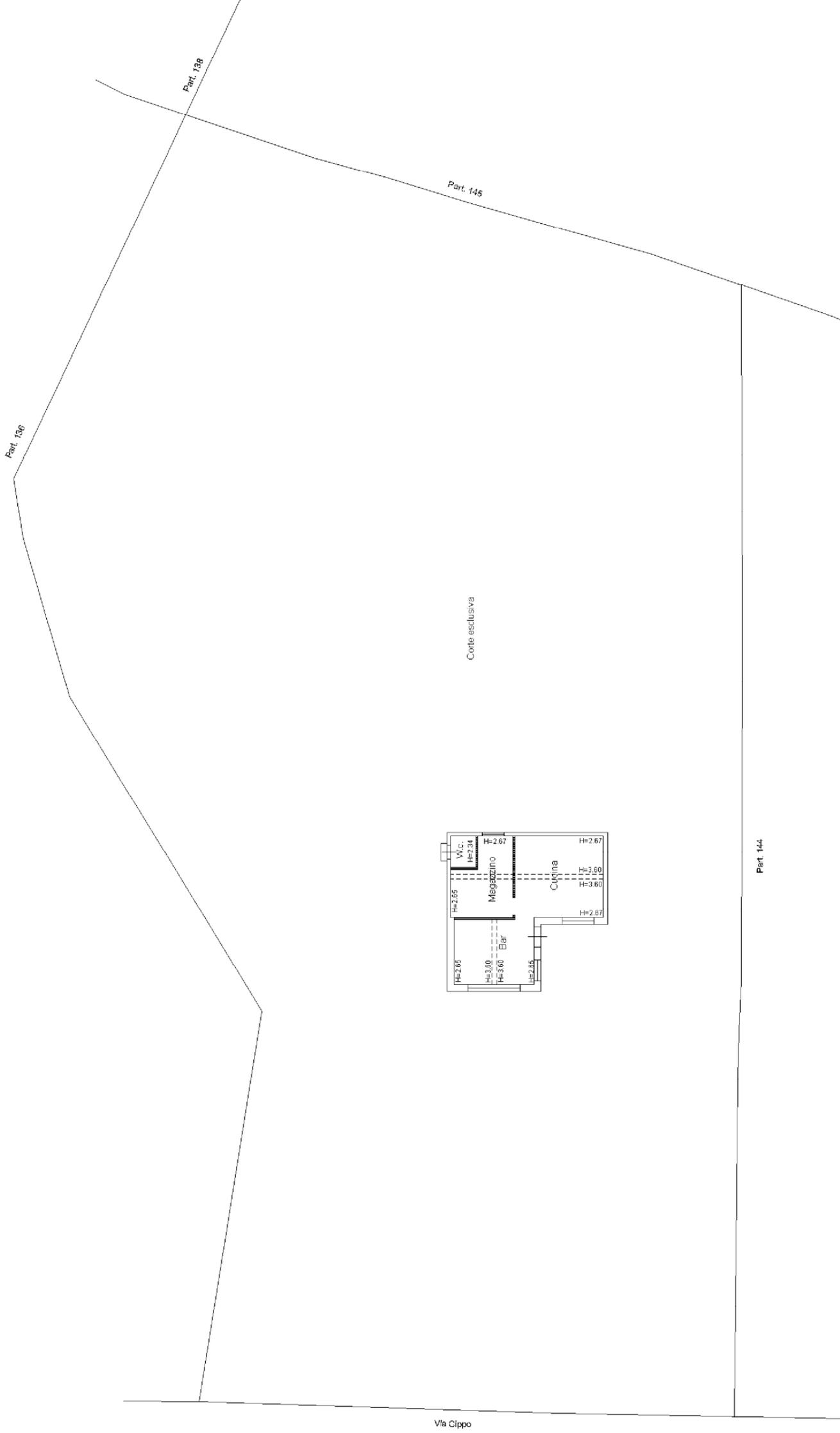


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpegna
Via Cippo

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 143
Subalterno:

Compilata da:
Vandi Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1918



PIANO TERRA

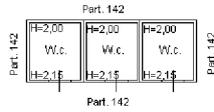
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpegna
Via Cippo _____ civ. SNC _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 147
Subalterno:

Compilata da:
Vandi Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1918

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



CAMPEGGIO: FABBRICATO A



CAMPEGGIO: FABBRICATO B



CAMPEGGIO: FABBRICATO C - foto 1





CAMPEGGIO: FABBRICATO D - foto 1







CAMPEGGIO: DEPOSITO - MAGAZZINO





CASA FORESTALE - foto 2



CHIOSCO-BAR - foto 1



CHIOSCO-BAR - foto 2



CHIOSCO-BAR - foto 3



CHIOSCO-BAR - foto 4



BAGNI PUBBLICI

