

**GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO – CHIOSCO – CASA FORESTALE – ACCESSORI E PERTINENZE SITI ALL'INTERNO DEL D.F.R. IN LOCALITA' CIPPO - COMUNE DI CARPEGNA (PU).**

**BANDO DI GARA**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana n. 11 del 24/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile e della Determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 41 del 27/03/2017.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

- 1.1)** Unione Montana del Montefeltro, via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU) - Tel. 0722/727003 – 04 - Fax 0722/77732 – Sito Internet: <http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it>  
Per informazioni di ordine tecnico ed Amministrativo circa il presente bando: Settore Territorio – Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016: Geom. Andrea CORBELLOTTI – Tel. 0722/727003 – e-mail: [serv.territoriali@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:serv.territoriali@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
Ulteriori informazioni, disciplinare di gara e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.  
Le offerte dovranno essere inviate ai: punti di contatto sopraindicato.
- 1.2)** Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale.
- 1.3)** Principali settori di attività: servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- 1.4)** L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di Altre Amministrazioni aggiudicatrici: NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**

**II.1) Descrizione:**

- II.1.1) Denominazione dell'appalto:** Concessione della gestione del Campeggio – Chiosco – Casa Forestale – Accessori e pertinenze siti all'interno del D.F.R. in Comune di Carpegna (PU) - Località Cippo.
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Servizi: 26; Concessione con riferimento agli art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura di asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) ed art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.. Luogo principale di esecuzione della concessione della gestione: Comune di Carpegna – Provincia di Pesaro e Urbino (PU).
- II.1.3)** L'avviso riguarda appalto pubblico.
- II.1.5)** La concessione riguarda la gestione del Campeggio – Chiosco – Casa Forestale – Accessori, servizi inerenti l'ospitalità in struttura ricettiva all'aperto, gestione Chiosco Bar-Ristorante.
- II.1.6)** Codice CPV ANAC: **55200000-2.**
- II.1.7)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ( AAP): **NO**
- II.1.8)** Divisione in lotti: **NO**
- II.1.9)** Ammissibilità varianti: **NO**
- II.2.1)** Quantitativo o entità totale: **importo complessivo di € 108.000,00 oltre I.V.A. se dovuta, per canone annuo, compreso eventuale periodo di rinnovo per ulteriori n. 6 anni; importo di € 48.000,00 IVA compresa, scorporabile per investimenti facoltativi eseguiti nei primi n. 6 anni, compresi i successivi n. 6 anni dell'eventuale periodo di rinnovo, in ogni caso preventivamente approvati dall'Unione Montana.**
- II.2.2)** Opzioni: **NO**
- II. 2.3)** Informazioni sui rinnovi: La concessione è oggetto di rinnovo: **SI**
- II.3)** Durata della concessione: **anni 6 oltre ad anni 6 di eventuale rinnovo.**

Ai sensi dell'art. 12, comma 4 del Regolamento Regionale 03 aprile 2015, n. 4, al termine della concessione o locazione il rapporto, su istanza dell'interessato, può essere prorogato per una sola volta per una durata pari a quella originariamente stabilita, previa rideterminazione del canone, con le modalità previste dall'articolo 11 del medesimo Regolamento Regionale. La proroga è, comunque, esclusa quando la Regione, almeno sei mesi prima della scadenza, comunica la propria volontà di recedere dal rapporto in ragione di un possibile diverso utilizzo dell'immobile.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto:**

**III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base di gara, con riferimento al primo anno della concessione, corrispondente ad € 180,00=; cauzione definitiva: € 900,00= nei modi previsti nelle norme di gara, nello schema di contratto e nel disciplinare di gara.

**III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Raggruppamento orizzontale secondo la disciplina dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **III.2 Condizioni di partecipazione.**

**III . 2.1) Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro Registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, per attività inerenti a quelle oggetto della presente gara.**

Per le sole Cooperative o Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, dichiarazione:

- di iscrizione nell'Albo presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

- di iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D. Lgs. n. 220/2002);

Possono partecipare alla gara persone fisiche per Società non ancora costituite o Ditte individuali ancora non iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio. In questo caso però, il richiedente dovrà dichiarare espressamente che assume l'impegno, contestualmente all'inizio della attività indicato nella data del verbale di consegna di cui all'art. 1, punto 5) dello schema di contratto/convenzione, ad effettuare l'iscrizione presso il Registro delle Imprese con le modalità previste dalla normativa in materia, per l'attività di cui al presente affidamento.

La mancata iscrizione al Registro delle Imprese, comporterà la decadenza dell'affidamento.

**Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.**

**III.3.1: Informazioni relative ad una particolare professione:** la prestazione di servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

### **SEZIONE IV: AGGIUDICAZIONE.**

#### **IV.1) Tipo di procedura:**

**IV.1.1) mediante asta pubblica.**

#### **IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

**IV.2.1)** Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nelle norme di gara.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:**

Tutta la documentazione è disponibile sul Sito Istituzionale dell'Unione Montana del Montefeltro:

<http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it>

**IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte: 13/04/2017 - ore 12:00.**

**IV.3.6)** Lingua da utilizzare: **Italiano.**

##### **IV.3.7) Offerente vincolato alla propria offerta:**

Periodo di almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

##### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data: 17/04/2017 - ore 10:00**, presso la sede dell'Unione Montana del Montefeltro, Via Nicola Amaducci, n. 34 – 61021 Carpegna (PU).

Persone ammesse alla apertura delle offerte: **SI** - Rappresentante legale della ditta offerente e/o suo soggetto delegato ammesso ad assistere alla apertura offerte.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

#### **VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1.** Tribunale di Urbino.

#### **Allegati:**

- Allegato 1 – Disciplinare di gara;
- Allegato 2 – Schema di contratto/convenzione;
- Allegato 3 – Consistenza dei beni (descrizione, elaborati grafici, documentazione fotografica);
- Allegato 4 – Modello M1;
- Allegato 5 – Modello M2;
- Allegato 6 – Modulo offerta economica.

Carpegna 27/03/2017

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE