



**UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO**  
**IV° BANDO PER LA VENDITA CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO, AI SENSI**  
**DELL'ART. 1523 C.C. DI FABBRICATO CAT. D/7 IN COMUNE DI PIETRARUBBIA (PU).**

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO**  
**RENDE NOTO**

In esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione Montana del Montefeltro n. 40 del 28/09/2017 nonché della Determinazione del Responsabile Settore Territorio n. 174 del 07/12/2017 il **GIORNO 22 DICEMBRE 2017** con inizio alle **ore 15,00** presso la sede dell'ente in Carpegna, via Amaducci n. 34, avrà luogo la IV° asta pubblica per l'alienazione con patto di riservato dominio con condizione sospensiva del fabbricato categoria catastale D/7 con annesso scoperto esclusivo, sito in Località Mercato Vecchio, via Molino n. 6 nel Comune di Pietrarubbia (PU).

**Il prezzo posto a base di gara è di €. 69.360,00= (euro sessantanovetrecentosessanta/00).** L'asta pubblica - ad unico incanto - avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.

**1. DESCRIZIONE GENERALE DEL BENE OGGETTO DEL BANDO.**

**1.1 Descrizione e consistenza del bene.**

Trattasi di immobile produttivo di tipo artigianale adibito all'attività di laboratorio a servizio del Ex Centro Trattamento Artistico dei Metalli (**TAM Pietrarubbia**). Il corpo fabbrica uso "laboratorio", la cui costruzione risale circa al 1970, è costruito con murature perimetrali portanti con laterizi (blocchi spessore cm 25), solaio in cemento e laterizio a volta con tiranti in ferro. Intonacato sia internamente che esternamente eseguito con malta cementizia, La tinteggiatura ormai consunta e fatiscente. Gli infissi esterni costituiti con due tipologie, vecchie finestre in ferro e vetro non coibentato, 2 porte in alluminio e vetro semidoppio non coibentato. Non esiste alcuna coibentazione sia orizzontale che verticale in tutto il fabbricato; pavimentazioni interne in ceramica opaca rossa 7x18 tipo industriale, spazio esterno piazzale in terra e vecchia recinzione con rete metallica e paletti in ferro, e vecchio cancello in ferro non zincato e parzialmente consumato dalla ruggine. Adiacente al fabbricato, sono ubicati n. 2 bagni con antibagno con ingresso dall'esterno con le stesse caratteristiche costruttive del immobile maggiore, ancora adiacente una piccola tettoia aperta verso l'esterno. L'impianto di riscaldamento a norma realizzato successivamente ai lavori di manutenzione straordinaria in data marzo 2000. L'impianto elettrico risulta essere a norma di legge per lo svolgimento delle attività di laboratorio per le lavorazioni dei metalli.

Il fabbricato ed il terreno annesso sono così individuati:

Catasto Fabbricati del Comune di Pietrarubbia Località Mercato Vecchio, via Molino, n. 6

Foglio	Particella	Sub	Descrizione	Categoria	Rendita
7	794	3	laboratorio e accessorio	D/7*	Euro 650,74

\* Categoria **D/7**: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

Non essendo desumibile dal sistema di consultazione catastale, la consistenza è stata calcolata tenendo conto dei muri interni ed esterni, inoltre è stato altresì calcolato a tavolo lo scoperto ad uso esclusivo del fabbricato:

Superficie catastale particella: **Mq. 613,00**

Superficie catastale fabbricato:

- laboratorio artigianale: (10,80 x 19,90)= **Mq. 214,92**

- accessorio: (4,54 + 3,90 x 6,15):2 + (2,90 x 3,51)= **Mq. 36,13**

Scoperto annesso:

(613 – 214,92 – 36,13) = **Mq. 361,95**

Superficie netta:

**Piano Terra:**

- laboratorio artigianale: ..... Mq. 200,00

- accessorio: ..... Mq. 28,00

TOTALE Superficie netta: **Mq. 228,00**

### **1.2 Profilo urbanistico**

L'immobile produttivo risulta in condizioni di manutenzione normale, l'ultimo intervento di manutenzione risale a circa 10 anni fa. Le dotazioni impiantistiche ed i servizi igienici sono in normale stato.

L'immobile ricade nella zona di P.R.G. classificata B1 ovvero: Zone residenziali di completamento. - Zone di completamento residenziale (Zone B1).

La destinazione d'uso dell'edificio oggetto di alienazione (categoria Cat. D7), sarà attinente all'attività artigianale: sono vietate altre destinazioni d'uso.

Dall'Azzonamento di P.R.G. l'area è B1 residenziale di completamento.

### **1.3 Provenienza del bene.**

L'immobile è stato trasferito in proprietà alla Ex Comunità Montana del Montefeltro con atto di compravendita repertorio N. 41781 Raccolta N. 3579 del 16/09/1997 - Registrato a Urbino il 6 Ottobre 1997 al N. 291.

## **2. CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI L'ASTA PUBBLICA E L'ALIENAZIONE.**

### **2.1. Condizioni di vendita.**

L'immobile viene venduto a corpo nello stato di conservazione in cui si trova; l'Unione montana del Montefeltro viene sollevata da qualsiasi possibile rivalsa attinente lo stato attuale del bene. L'alienazione viene effettuata secondo le seguenti modalità:

#### **a) Tipologia contrattuale.**

L'interessato con la partecipazione all'asta pubblica prende atto e accetta che l'alienazione avviene tramite l'istituto della vendita a rate disciplinata dall'art. 1523 e ss. del Codice Civile. L'atto di vendita sarà stipulato con "patto di riservato dominio" in base al quale **la parte acquirente acquisterà la proprietà del bene con il pagamento dell'ultima rata di prezzo.**

La parte acquirente, anche per gli effetti dell'art. 1523 del Codice Civile, è immessa nel possesso dell'immobile dalla data di stipula dell'atto notarile e ne assume altresì la custodia ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, sino al pagamento dell'ultima rata del prezzo. Gli effetti attivi e passivi dell'atto decorrono dalla sua sottoscrizione e dalla stessa data, rendite, oneri e tributi vanno, rispettivamente, a profitto ed a carico della parte acquirente.

Si conviene e si accetta che la vendita, con patto di riservato dominio, è fatta a corpo. In caso di qualsiasi errore od omissione dei dati catastali o dei confini e per qualsiasi differenza tra la superficie indicata e quella effettiva, ancorché eccedente la percentuale di tolleranza prevista dall'art. 1538 del Codice Civile, tale vendita si intende effettuata allo stato di fatto e di diritto in cui l'Unione Montana possiede ed ha il diritto di possedere, con tutti gli oneri reali e personali ancorché non dichiarati o ai patti, clausole e condizioni contenute nel bando per la vendita del predetto immobile come se fossero qui per intero riportati, trattandosi di bando che la parte acquirente stessa dichiara di ben conoscere.

L'immobile alla data di stipula dell'atto sarà consegnato all'acquirente che ne avrà il materiale godimento ed assumerà i rischi (ogni e qualsiasi rischio in ordine al perimento o deterioramento del bene e ogni rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi) e dovrà custodire l'immobile con la diligenza del "buon padre di famiglia". L'acquirente non potrà ipotecare il bene o concedere sul medesimo diritti reali o diritti personali di godimento sino all'esecuzione completa del pagamento.

Il "patto di riservato dominio" sarà trascritto mediante menzione nella nota di trascrizione della compravendita. Al momento dell'integrale pagamento, la parte venditrice sottoscriverà un atto di accertamento dell'ottemperanza della condizione al fine di ottenere la cancellazione della predetta annotazione dai registri immobiliari ai sensi dell'art. 2659 ultimo comma e art. 2668, comma 3, del Codice Civile.

Le relative spese ed oneri, ivi comprese le competenze notarili, saranno comunque a carico della parte acquirente.

Gli effetti attivi e passivi dell'atto decorrono dalla data di sottoscrizione dello stesso.

b) Obblighi delle parti.

Al fine di preservare l'immobile oggetto d'acquisto, la parte acquirente dovrà stipulare prima della stipula dell'atto notarile una polizza assicurativa, pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile, stabilito in Euro 160.000,00=, intestata alla parte acquirente ma con vincolo di benessere a favore dell'Unione Montana quale riservataria del dominio, contro i danni da incendio e da fulmine del fabbricato e si obbliga, per l'intero periodo dalla data di stipula dell'atto di compravendita sino alla cancellazione del riservato dominio, a versare alla Compagnia assicuratrice il relativo premio ed a mantenere inalterata la detta copertura assicurativa nel corso degli anni.

La parte acquirente, sino alla cancellazione della condizione derivante dal patto di riservato dominio, sarà obbligata:

a) a migliorare l'immobile oggetto della presente compravendita, non cessarne volontariamente l'utilizzo ed a non mutarne la destinazione d'uso, senza espressa autorizzazione dell'Unione Montana;

b) a preservare il bene in maniera giuridicamente lecita tramite la continua vigilanza, assistenza, manutenzione ordinaria e straordinaria, senza alcun obbligo di rimborso da parte dell'Unione Montana, al fine di mantenere l'immobile, assicurarne l'integrità e migliorarne l'efficienza;

c) a non svolgere attività che comportino molestia, rumori, inquinamento o comunque pregiudizio nei confronti delle ulteriori proprietà confinanti e circostanti;

d) a provvedere direttamente al pagamento degli oneri fiscali e contributivi derivanti dall'utilizzo dell'immobile;

e) ad informare tempestivamente l'Unione Montana di ogni atto proveniente da altri soggetti e dal quale possano derivare conseguenze pregiudizievoli per l'immobile e per gli interessi dell'Unione Montana.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile oltre che quelle di ristrutturazione restano a carico della parte acquirente. Parimenti resteranno a carico della parte acquirente i contributi concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione) dovuti in relazione al tipo di intervento edilizio che si andrà a realizzare per la ristrutturazione dell'immobile e le relative variazioni catastali da effettuarsi nei termini di legge.

In tutti i casi in cui la parte acquirente intenda effettuare investimenti di miglioramento dell'immobile oggetto del presente atto, si obbliga ad inviare comunicazione preventiva all'Unione Montana al fine di ottenere specifica ed espressa autorizzazione in tal senso. Tutte le spese sostenute per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e per gli investimenti in migliorie, non saranno riconosciute e quindi non potranno costituire oggetto di rimborso alla parte acquirente, anche in caso di risoluzione contrattuale anticipata.

Il mancato rispetto di tali obblighi, per cause imputabili all'acquirente, si configura come inadempimento contrattuale che comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del C.C. (**clausola risolutiva espressa**).

c) Penalità e risarcimento in caso di risoluzione del contratto.

**In caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali di cui al punto precedente oltre che nel caso di mancato pagamento delle rate si ha la risoluzione del contratto.** Il venditore dovrà restituire le rate riscosse fatti salvi il diritto a un equo compenso per l'uso della cosa ed il risarcimento del danno come di seguito quantificati.

Il risarcimento del danno è pari a:

- 10% annuo dell'importo a base d'asta, per i primi due anni;
- 5% annuo dell'importo a base d'asta, dal terzo anno;
- 1% annuo dell'importo a base d'asta, dal sesto anno;
- L'importo per l'uso dell'immobile è pari ad Euro 3.600,00= (Euro tremilaseicento) annui. Tale importo è stato calcolato applicando al valore dell'immobile (euro 120.000,00) un tasso di capitalizzazione del reddito, pari al 3,0%.

d) Durata del piano di rateizzazione del pagamento.

**La vendita prevede un piano di rateizzazione dei pagamenti di durata settimanale; il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data della stipula dell'atto notarile.**

e) Obbligo del sopralluogo.

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del SOPRALLUOGO finalizzato a verificare lo stato dell'immobile "Ex Centro TAM";

I concorrenti prenderanno visione dei luoghi, previa prenotazione telefonica alla Unione montana del Montefeltro - Settore Territorio – Via Amaducci n. 34 - numeri telefonici 0722.727003 – 0722.727004 oppure mediante richiesta scritta all'indirizzo **p.e.c.:** [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

## **2.2. Condizioni generali d'asta.**

### **2.2.1 Corrispettivo per l'acquisto.**

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile è pari ad **Euro 69.360,00= (euro sessantanovemilatrecentosessanta/00)**. Le offerte dovranno prevedere, **pena l'esclusione**, il rialzo minimo dell'1% (uno per cento) del prezzo a base di gara, pari ad Euro 694,00 o rialzi multipli dell'1%.

Il corrispettivo per l'acquisto dovrà essere versato secondo le seguenti modalità:

a) versamento di **Euro 13.872,00=** (corrispondente al 20% dell'importo a base d'asta), più la somma derivante dal rilancio d'asta prima della sottoscrizione dell'atto notarile. A tale importo va detratta la cauzione versata in sede di presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica, di cui al successivo paragrafo 2.3. Modalità di partecipazione all'asta".

b) Il restante importo di **Euro 55.488,00= (Euro cinquantacinquemilaquattrocentottantotto,00)**, corrispondente al prezzo a base d'asta decurtato dell'acconto, dovrà essere corrisposto in **n. 7** rate annuali costanti. Tali rate, pari ad **Euro 8.359,21=** ciascuna, vanno versate con cadenza annuale decorrente dalla data di stipula dell'atto notarile. Il tasso applicato ai pagamenti rateali, pari a **1,3456%**, corrisponde alla media dei tassi applicati dalla Cassa Depositi e Prestiti nella concessione di prestiti agli enti locali, con riferimento al periodo giugno-dicembre 2017.

I pagamenti, entro le scadenze annuali stabilite, non potranno essere sospesi o ritardati per nessun motivo. In caso di ritardato pagamento, decorreranno di pieno diritto sulle somme dovute e non corrisposte, a favore dell'Unione Montana e a carico della parte acquirente, gli interessi di mora in ragione annuale pari al doppio del saggio di interesse legale vigente come determinato e di anno in anno variato ai sensi dell'art. 1284, primo comma del Codice Civile, fino a tutto il giorno effettivo del pagamento e senza necessità di costituzione in mora e di altro avviso o atto.

Il pagamento delle singole n. 7 rate e di tutte le somme comunque dovute, in dipendenza degli obblighi assunti con il contratto di vendita con patto di riservato dominio, dovrà essere effettuato, dalla parte acquirente, tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Unione montana del Montefeltro – UBI Banca S.p.A. Fil. Carpegna – Codice IBAN: IT 11 N 03111 68251 000000004786, con indicazione della seguente causale: "**Acquisto Ex Centro TAM – Pagamento Rata N. 1..2,3,4,5,6,7**".

### **2.2.2 Criterio di aggiudicazione.**

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 - lettera c) - e 76 – commi 1 e 2 - del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché sia superiore all'importo a base d'asta e nel rispetto del rialzo minimo dell'1%.

La gara viene aggiudicata provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta per la cessione dell'immobile secondo la formula della vendita a rate con patto di riservato dominio.

Le offerte dovranno prevedere, pena l'esclusione/irricevibilità, il rialzo minimo dell'1% (uno per cento), pari a Euro 694,00= (euro seicentonovantaquattro,00) del prezzo a base di gara (69.360,00) o rialzi multipli dell'1%. Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta o non contenenti lo scatto minimo in aumento dell'1%.

Saranno anche ammesse offerte per persona da nominare con la clausola prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

### 2.2.3 Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che:

- non si trovino in stato di fallimento o che non siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

- che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui è da ricomprendersi l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione.

Parimenti non sono ammessi a partecipare alla gara gli amministratori e i consiglieri del dell'Unione montana del Montefeltro, nonché i dipendenti e i professionisti esterni incaricati coinvolti a qualunque titolo nelle procedure di vendita dell'Unione montana del Montefeltro ed i loro parenti e/o affini entro il quarto grado.

### **2.3. Modalità di partecipazione all'asta.**

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo del dell'Unione montana del Montefeltro, a mezzo del servizio postale pubblico con raccomandata A.R. o posta celere, oppure mediante consegna a mano o tramite corriere, in plico chiuso e sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato all'Unione montana del Montefeltro Via Amaducci n. 34, 61021 Carpegna (PU), entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **21 DICEMBRE 2017** (giorno precedente a quello fissato per la gara), **pena l'esclusione**.

Detto plico dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione, il mittente e la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA – QUARTO ESPERIMENTO DI GARA – RELATIVA ALLA ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CENTRO TAM" UBICATO IN LOCALITÀ MERCATO VECCHIO, VIA MOLINO N. 6 IN COMUNE DI PIETRARUBBIA (PU)".

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo dell'Unione montana del Montefeltro, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcun' altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, all'interno delle quali dovrà essere inserita la seguente documentazione:

#### **Busta A) Documentazione Amministrativa:**

1) Domanda di partecipazione alla procedura aperta e dichiarazione unica (**Modello A**), in carta legale (marca da bollo di euro 16,00), in lingua italiana, debitamente sottoscritta e datata, secondo il modello predisposto dall'Ente (compilare la sezione A) per le persone fisiche o la sezione B) per le Ditte Individuali, Società Commerciali o Cooperative);

2) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione unica, in corso di validità;

3) Cauzione a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo a base d'asta e quindi di **Euro 6.936,00=** (seimilanovecentotrentasei/00), da comprovarsi mediante documentazione che attesti l'avvenuto pagamento della somma con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Unione montana del Montefeltro – UBI Banca S.p.A. Fil. Carpegna – Codice IBAN: IT 11 N 03111 68251 000000004786, con la seguente causale: "Cauzione a favore dell'Unione montana del Montefeltro per l'offerta di acquisto a rate con patto di riservato dominio dell'immobile di proprietà dell'Unione denominato "Ex Centro TAM";

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

4) Attestato di avvenuto sopralluogo dell'immobile rilasciato dal Settore Territorio dell'Unione montana (**Modello B**);

5) Ulteriore eventuale documentazione (qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano partecipare congiuntamente alla gara): originale della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Ente.

**Busta B) Offerta economica:**

1) Offerta economica, debitamente datata e sottoscritta, in lingua italiana, redatta in carta legale (marca da bollo di euro 16,00) con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto superiore a quello fissato a base di gara, scatti minimi in aumento pari all'1% (unopercento) o multipli dell'1% dell'importo a base di gara; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione; le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato; non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un'apposita busta, sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, e deve riportare all'esterno l'indicazione "Offerta economica".

La busta dell'offerta (chiusa, sigillata e controfirmata) va inserita nel plico unico contenente l'altra busta della documentazione amministrativa.

Tutte le modalità prescritte nel presente avviso, vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta o non contenenti lo scatto minimo in aumento dell'1%.

**2.4. - Aggiudicazione definitiva.**

La Commissione di gara è costituita secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per l'Alienazione degli immobili di proprietà dell'Unione montana. Le operazioni della Commissione di gara e l'aggiudicazione provvisoria risulteranno da apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione del dirigente del settore cui è assegnata la gestione del Patrimonio, previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dall'aggiudicatario, ivi comprese quelle riferibili alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'Unione montana comunicherà a mezzo lettera raccomandata AR e/o p.e.c., l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Sono ammesse le offerte per persona da nominare, secondo le modalità previste nella normativa vigente.

Qualora l'aggiudicatario definitivo, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati dal Responsabile del procedimento, si procederà all'incameramento della cauzione nonché all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta.

**3. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto, in aggiunta al prezzo, al pagamento delle spese notarili, comprese quelle inerenti le spese di registro, ipotecarie e catastali, ecc.

Al pagamento dell'ultima rata e a dimostrazione dell'estinzione di ogni altra obbligazione assunta dall'acquirente nei confronti dell'Unione montana del Montefeltro, la stessa provvederà alla cancellazione della condizione trascritta nei registri immobiliari relativa al patto di riservato dominio. Le relative spese, ivi comprese le competenze notarili, saranno a carico della parte acquirente.

**4. NORME FINALI.**

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Unione montana del Montefeltro consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Unione montana del Montefeltro per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione dell'Unione si riserva l'ampia facoltà di non procedere all'asta e all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni.

Per ulteriori chiarimenti, compresi gli aspetti urbanistico edilizi, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Territorio dell'Unione montana del Montefeltro, anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (0722/727003 – 04).

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Territorio dell'Unione montana del Montefeltro, Geom. Andrea Corbellotti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet dell'Unione montana del Montefeltro, all'indirizzo: <http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it> .

**Allegati:**

MODELLO A - Domanda di partecipazione alla procedura aperta e dichiarazione unica;

MODELLO B – Attestato di avvenuto sopralluogo;

MODELLO C – Offerta Economica;

Allegato 1 - Visura Catastale.

Allegato 2 - Estratto di Mappa Catastale – P.R.G.

Carpegna, 7 Dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
Originale firmato digitalmente